

## Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület

### Egységes Szerkezetbe Foglalt Alapszabálya

#### I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Az Egyesület neve: **Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület**

Az Egyesület székhelye: 1119 Budapest, Bártfai u. 34.

Az Egyesület célja, tevékenysége:

Az Egyesület által folytatott közhasznú tevékenységek	A tevékenységekhez kapcsolódó közfeladatok	A közfeladatok alapjául szolgáló jogszabályhelyek
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Otthonteremtési programok készítése, véleményezése.</li> <li>- Szociális, családi szempontok megjelenítésének kezdeményezése a lakáscélú támogatásokban.</li> <li>- Minőségi lakókörnyezet érdekében végzett szakmai, ismeretterjesztő munka.</li> <li>- Ismeretterjesztés, figyelemfelhívás televíziós, rádiós, online, nyomtatott médián keresztül.</li> </ul>	<p>családok jólétének erősítése</p>	<p>2011. évi CCXI. törvény a családok védelméről 1.§ - 6.§</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kormányzati anyagok véleményezése.</li> <li>- Javaslatok készítése kormányzati programokkal kapcsolatban.</li> <li>- Együttműködés szakmai szervezetekkel, részvétel konferenciákon, egyéb fórumokon.</li> <li>- Részvétel otthonteremtéssel, építésüggyel foglalkozó tanácsadó testületekben.</li> <li>- Ismeretterjesztés, figyelemfelhívás televíziós, rádiós, online, nyomtatott médián keresztül.</li> </ul>	<p>együttműködés a középtávú tudomány-, technológia- és innováció-politikai stratégia kialakításában</p>	<p>2004. évi CXXXIV. törvény a kutatás-fejlesztésről és a technológiai innovációról 5. §</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Figyelemfelhívás az épített környezet értékeire.</li> <li>- Hazai lakásállomány bemutatása.</li> <li>- Programok a hazai lakásállomány értékeinek megóvására, minőségi megújítására.</li> <li>- Ismeretterjesztés, figyelemfelhívás televíziós, rádiós, online, nyomtatott médián keresztül.</li> </ul>	<p>épített környezet alakítása és védelme</p>	<p>1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről 57/A. §</p>

- Az Egyesület a hazai lakásépítés minőségi javulásának támogatása érdekében azzal a céllal jött létre, hogy az építőanyag szakmában meglévő szellemi erőket összefogja, valamint a fenti célt segítő tudományos kutatásokat, elemzéseket kezdeményezze, támogassa, ezzel kapcsolatos ismeretterjesztésben hathatósan közreműködjön, annak érdekében, hogy a magyar minőségi lakásépítés, az otthonteremtés úgynevezett irányba változzék.
- Az Egyesület kezdeményezéseket támogat, amelyek népszerűsítik és megismertetik az építőipar értékeit, valamint az ezen értékek jobb kihasználásából származó lehetőségeket, továbbá a közös álláspontok kialakítása érdekében akár fórumok tartásával, akár más alkalmas módon segíti a minőségi lakásépítés fejlődését.

- Az Egyesület nyilvános internetes honlapot üzemeltet, amelyen keresztül a tagságon túl, a teljes nyilvánosság számára elérhetővé teszi tevékenysége során létrehozott tanulmányokat, publikációkat, valamint a teljes nyilvánosság számára biztosított, hogy észrevételeket, javaslatokat tegyen az Egyesület működésével kapcsolatban az internetes portálon keresztül.
- Az Egyesület nem zárja ki, hogy tagjain kívül más is részesülhessen a közhasznú szolgáltatásaiból.
- Az Egyesület gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy az alapszabályban meghatározott alapcél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végez.
- Az Egyesület gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt az alapszabályban meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.
- Az Egyesület közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

Az Egyesület jogi személy. Az Egyesület működése Magyarország területére terjed ki.

## **II. A TAGSÁGI VISZONNYAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK**

1. Az Egyesület tagjai lehetnek jogi személyek, valamint ezek jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetei is. A tagsági viszony a belépési kérelemnek a közgyűlés általi elfogadásával jön létre.

### 2. A tagok jogai

- A közgyűlésen történő részvétel és szavazati jog a határozatok meghozatalában, továbbá a közgyűlés rendjének megfelelő felszólalás, kérdésfeltevés, javaslattevés és észrevételtétel joga.
- Tisztségre történő megválaszthatóság.
- Az ügyintéző és a képviseleti szerv tagjává történő megválasztás. Az ügyintéző és képviseleti szervek megválasztása nyílt szavazással történik.

### 3. A tag kötelezettségei

- Az alapszabály betartása.
- A közgyűlés és az elnökség döntésének végrehajtása.
- A tagsági díj fizetése.

### 4. A tagsági viszony megszűnik

- kilépéssel;
- tagsági jogviszony egyesület általi felmondásával;
- kizárással;
- tag halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével.

A kilépését, jogutód nélküli megszűnését a tag köteles az elnökségnek bejelenteni, aki a bejelentést illetve - a tag jogutód nélküli megszűnés esetén, annak hivatalos tudomásra jutását követően is - törli a tagot az Egyesület tagsági nyilvántartásából.

### Kizárás

Tagot csak az alábbi kizárási okok valamelyikének megvalósulása esetén lehet kizárni:

- a) a tag jogszabályt, alapszabályt, közgyűlési határozatot súlyosan vagy ismételten sértő magatartást tanúsít;
- b) ha a tag 3 (három) egymást követő közgyűlésen nem jelenik meg, és távolmaradását nem igazolja;
- c) ha a tag az elnökség 90 (kilencven) napos póthatáridő mellett kitérített felszólítása ellenére sem fizeti meg a tagdíjat.

Az Elnökség köteles a tagot a fizetési felszólításban figyelmeztetni arra, hogy amennyiben a felszólítás kézhezvételét követő 90 napon belül a felszólításban foglaltaknak nem tesz eleget, a Közgyűlés az Egyesület tagjai közül kizárhatja.

A kizárásról hozott határozatot a közgyűlés hozza meg. A tag kizárását kimondó határozatot írásba kell foglalni és indokolással kell ellátni; az indokolásnak tartalmaznia kell a kizárás alapjául szolgáló tényeket és bizonyítékokat, továbbá a jogorvoslati lehetőségről való tájékoztatást. A kizáró határozatot a taggal e-mailben közölni kell.

### III. AZ EGYESÜLET ÜGYINTÉZŐ ÉS KÉPVISELETI SZERVEI

#### 1. Közgyűlés

Az Egyesület döntéshozó szerve a tagok összességéből álló közgyűlés. A közgyűlést évente legalább egy alkalommal kell összehívni. Az összehívásra az elnök jogosult. Az összehívás kötelező, ha azt a bíróság elrendeli, illetve, ha a tagok egyharmada – az ok és a cél megjelölésével – ezt kéri. A meghívónak tartalmaznia kell az Egyesület nevét, székhelyét, a közgyűlés időpontját, helyszínét, a napirendi pontokat, továbbá határozatképtelenség esetére a megismételt közgyűlés időpontját, helyét és az eltérő határozatképességi szabályokra vonatkozó figyelemfelhívást. A meghívót a közgyűlés napját megelőzően legalább tizenöt nappal kell igazolható módon e-mailen kiküldeni.

A közgyűlést az Egyesület székhelyén kell megtartani. A közgyűlést a meghívóban szereplő, székhelytől eltérő helyen is meg lehet tartani, kivéve, ha ez ellen bármely tag tiltakozik.

A közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tagok több mint a fele jelen van. Ha a közgyűlés határozatképtelen, a megismételt közgyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a megjelent tagok számára tekintet nélkül határozatképes, ha azt az eredeti időpontot legalább három és legfeljebb tizenöt nappal követő időpontra hívják össze.

A Közgyűlés határozatait nyílt szavazással, a jelenlévő tagok szavazatának egyszerű többségével hozza. Minden tag egy szavazattal rendelkezik. Szavazategyenlőség esetén a kérdést elvetettnek kell tekinteni és következő alkalommal ismét szavazásra kell bocsátani.

A közgyűlés a jelenlévő tagok szavazatának egyszerű többségével levezető elnököt, jegyzőkönyvvezetőt, szavazatszámilálót és két hitelesítő tagot választ. A jegyzőkönyvet a jegyzőkönyvvezető és a közgyűlés levezető elnöke írja alá, és erre kettő megválasztott, jelen lévő jegyzőkönyv-hitelesítő hitelesíti.

A közgyűlésen a tag jogosult tagsági jogait meghatalmazással, képviselőjén keresztül gyakorolni.

A közgyűlés kizárólagos hatásköre:

- az alapszabály módosítása;
- az Egyesület megszűnésének, egyesülésének és szétválásának elhatározása;
- az elnök, elnökségi tagok megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- az éves költségvetés elfogadása;
- az éves beszámoló - ezen belül az elnökségnek az Egyesület vagyoni helyzetéről szóló jelentésének - elfogadása;
- az elnökség tagjai feletti munkáltatói jogok gyakorlása, ha az elnökség tagjai az Egyesülettel munkaviszonyban állnak;
- az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet az Egyesület saját tagjával, elnökségi tagjával, vagy ezek hozzátartozójával köt;
- a jelenlegi és korábbi egyesületi tagok, az elnökségi tagok vagy más egyesületi szervek tagjai elleni kártérítési igények érvényesítéséről való döntés;
- a választott könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása; és
- a végelszámoló kijelölése.

Az elnökség tagjának, elnökének visszahívására az alábbi esetekben kerülhet sor:

- ha egymást követő két elnökségi ülésen nem jelenik meg, és távolmaradását nem igazolja,
- ha egymást követő két közgyűlési ülésen nem jelenik meg, és távolmaradását nem igazolja,
- ha közügyek gyakorlásától eltiltják.

Az Egyesület Alapszabályának módosításához, az egyesület egyesüléséhez és szétválásához a közgyűlés háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.

Az Egyesület céljának módosításához és az Egyesület megszűnéséről szóló közgyűlési döntéshez a szavazati joggal rendelkező tagok háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.

Közgyűlés tartása elektronikus hírközlő eszköz használata útján

A közgyűlés a tagok személyes jelenléte helyett, az Elnökség döntése alapján elektronikus hírközlő eszköz útján is megtartható. Elektronikus hírközlő eszközként olyan eszköz alkalmazható, amely a tagok egyértelmű azonosítását és a tagok közötti kölcsönös és korlátozásmentes kommunikációt lehetővé teszi. Az előbbi követelményeknek megfelelő konkrét eszközt az Elnökség elnöke jogosult meghatározni. A

határozatképesség szempontjából a tagokat jelenlévőnek kell tekinteni, ha a közgyűlés elektronikus hírközlő eszköz útján kerül megtartásra, és a tag, vagy meghatalmazottja a közgyűlésen elektronikus hírközlő eszköz útján részt vesz. Amennyiben az Elnökség a tagok képviselőit személyesen nem ismerné, úgy az ülés megnyitását követően a személyazonosság igazolása a személyi igazolványnak, vagy vezetői engedélynek a kamerába történő bemutatásával kerül sor, ennek szükségességére a levezető elnök hívja fel az érintett személy figyelmét. Az elektronikus hírközlő eszköz informatikai szükségletével, telepítésével, használatával, elérési útvonalával kapcsolatos informatikai útmutatót az Elnökség a közgyűlés időpontját legalább 7 nappal megelőzően közli a tagokkal és a honlapján közzéteszi. Az elektronikus hírközlő eszköz használata útján tartott közgyűlésen az Egyesület a nyilvánosságot akként biztosítja, hogy a közgyűlés elérési útvonalát a honlapján közzéteszi, és biztosítja, hogy ahhoz elektronikusan bárki csatlakozhasson. Az elektronikus hírközlő eszköz használata során minden résztvevőnek engedélyeznie kell a kamera és a mikrofon használatát, annak érdekében, hogy a tagok közötti kölcsönös és korlátozásmentes kommunikációt biztosító legyen. A kamerát olyan szögben kell használni, olyan háttérvilágítást kell alkalmazni, hogy a közgyűlésen résztvevő személy arcképe felismerhető legyen, ekként személyazonossága egyértelműen megállapítható legyen. A napirendre vonatkozó részletes tájékoztatás, és a határozat-tervezetek a közgyűlési meghívóval egyidejűleg a tagoknak megküldésre kerülnek. A közgyűlésről készült jegyzőkönyvben rögzítésre kerül, hogy a közgyűlés elektronikus hírközlő eszköz útján került megtartásra. Jelenléti ív nem kerül aláírásra a tagok által, a közgyűlésről készült jegyzőkönyvben kell rögzíteni résztvevőket, és legalább egy azonosító adatukat. A közgyűlésen elhangzottakat és a meghozott határozatokat úgy kell rögzíteni, hogy azok utóbb is ellenőrizhetőek legyenek. A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az Elnök aláírásával hitelesít.

#### Ülés tartása nélküli elektronikus üzenetváltással (e-mail) történő döntéshozatal

A közgyűlés a hatáskörébe tartozó kérdésekben – az éves beszámoló elfogadását kivéve – ülés tartása nélkül is hozhat határozatot. Az Egyesület rögzíti, hogy valamennyi tag számára biztosított az elektronikus út, a tagok e-mail címüket írásban bejelentették az Egyesület számára, az e-mail címmel a tagokat kétséget kizáró módon lehet azonosítani. Amennyiben a későbbiekben bármely tag úgy nyilatkozik, hogy az elektronikus út számára nem biztosított, és e-mail címet nem jelent be, úgy az ülés tartása nélküli elektronikus üzenetváltással (e-mail) történő döntéshozatalt az Egyesület nem alkalmazza. A tagok az e-mail címük változását kötelesek haladéktalanul bejelenteni az Egyesület számára.

Az ülés tartása nélküli elektronikus üzenetváltással (e-mail) történő döntéshozatalt az Elnökség a határozat-tervezetnek az Egyesület tagjai részére, azok írásban bejelentett e-mail címére történő megküldésével kezdeményezi. A tag a határozat-tervezetnek a kézhezvételét köteles válaszúzenetben megerősíteni.

Az Elnökség a határozat-tervezet megküldésétől számított legalább nyolc napos határidőt biztosít a tagoknak arra, hogy szavazatukat megküldjék az Elnökség részére.

Az elektronikus üzenetváltással történő határozathozatal során az Alapszabálynak a határozatképességre és a szavazásra vonatkozó rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a határozathozatali eljárás akkor eredményes, ha legalább annyi szavazatot megküldenek az Elnökség részére, amennyi tag jelenléte határozatképességhez szükséges lenne közgyűlés tartása esetén.

Ha az Egyesület bármely tagja az ülés megtartását kívánja, a közgyűlést az Elnökségnek össze kell hívnia.

A tag szavazata akkor érvényes, ha abból egyértelműen megállapítható a tag személye (név, székhely), a szavazásra bocsátott határozat-tervezet, a határozat-tervezetre adott szavazat.

A szavazásra megszabott határidő utolsó napját követő három napon belül – ha valamennyi tag szavazata ezt megelőzően érkezik meg, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napjától számított három napon belül – az Elnökség megállapítja a szavazás eredményét, és azt további három napon belül e-mailben közli a tagokkal.

A határozathozatal napja a szavazási határidő utolsó napja, ha valamennyi szavazat korábban beérkezik, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napja.

Az ülés tartása nélküli elektronikus üzenetváltással (e-mail) történő döntéshozatal kapcsán a határozat-tervezeteket, a szavazatok összesítését, a meghozott határozatokat, és a határozathozatal napját az Egyesület a honlapján haladéktalanul közzéteszi.

## 2. Az elnökség

Az elnökség 3 tagból álló testület. Az elnökség tagjai munkájukat díjmentesen és költségigény nélkül végzik.

Az elnökség tagjait az Egyesület tagjai közül kell választani, az Elnökség tagjainak legfeljebb egyharmada választható az Egyesület tagjain kívül álló személyekből. Amennyiben az Egyesület tagja jogi személy, az elnökség tagjának az adott jogi személy tag választható meg, aki a megbízását az általa kijelölt természetes személy útján látja el.

Amennyiben az elnökségi taggá megválasztott egyesületi tag és az elnökségi tisztség ellátására általa eredetileg kijelölt természetes személy közötti, a képviselőre alapot adó jogviszony megszűnik, úgy az egyesületi tag joga új természetes személyt kijelölni, aki a képviselőtében az elnökségi tagi feladatokat ellátja,

azzal, hogy a kijelölés az egyesületi tag elnökségi taggá történt eredeti megválasztásában meghatározott időtartamig szól. A jogi személy elnökségi tag a képviseletére jogosult természetes személy kijelöléséről köteles haladéktalanul az Egyesületet írásban értesíteni. Az elnökség tagjára vonatkozó kizáró és összeférhetetlenségi szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell.

Nem lehet az elnökség tagja:

- akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült;
- akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak;
- akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató egyesület elnökségi tagja nem lehet;
- akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől, az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig.

Összeférhetetlenség:

Közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet az Egyesület elnökségi tagja az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,

- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

Az elnökség összetétele:

Elnök:

WIENERBERGER zRt. (székhely: 1119 Budapest, Bártfai u. 34.), a tisztség ellátására a megválasztott jogi személy által kijelölt természetes személy: Potos János Kálmán (an.: Gergely Irma lakcíme: 2316 Tököl, Diana sétány 23.)

Elnökségi tagok:

MATÉSZ (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 48., 11. épület, IV. emelet 12.) a tisztség ellátására a megválasztott jogi személy által kijelölt természetes személy: Felegyi Mihály (an.: Kerepeczki Judit, lakcíme: 1095 Budapest, Máriássy utca 6/A 6. em. 602.)

Épületszigetelők, Tetőfedők, Bádogosok és Ácsok Magyarországi Szövetsége (székhely: 1149 Budapest, Pillangó u. 16-20.) a tisztség ellátására a megválasztott jogi személy által kijelölt természetes személy: Horváth Krisztina (an.: (an: Földesi Jolán, lakcíme: 1223 Budapest, Nyél u. 20.)

Az elnök és az elnökségi tagok megbízatása 2029.05.31. napjáig szól.

Az elnökség feladata:

- az Egyesület napi ügyeinek vitele, az elnökség hatáskörébe tartozó ügyekben a döntések meghozatala;
- a beszámolók előkészítése és azoknak a közgyűlés elé terjesztése;
- az éves költségvetés elkészítése és annak a közgyűlés elé terjesztése;
- az egyesületi vagyon kezelése, a vagyon felhasználására és befektetésére vonatkozó, a közgyűlés hatáskörébe nem tartozó döntések meghozatala és végrehajtása;
- az Egyesület jogszabály és az alapszabály szerinti szervei megalakításának és a tisztségviselők megválasztásának előkészítése;
- a közgyűlés összehívása, a tagság és az Egyesület szerveinek értesítése;
- az elnökség által összehívott közgyűlés napirendi pontjainak meghatározása;
- részvétel a közgyűlésen és válaszadás az Egyesülettel kapcsolatos kérdésekre;
- a tagság nyilvántartása;
- az Egyesület határozatainak, szervezeti okiratainak és egyéb könyveinek vezetése;
- az Egyesület működésével kapcsolatos iratok megőrzése;

- az Egyesületet érintő megszűnési ok fennállásának mindenkori vizsgálata és annak bekövetkezte esetén az e törvényben előírt intézkedések megtétele; és
- az alapszabály felhatalmazása alapján a tag felvételéről való döntés.

Az elnökség ülését az elnök hívja össze és vezeti. Az elnökség ülését évente legalább egy alkalommal kell összehívni. A meghívást az ülés napját megelőzően legalább tizenöt nappal kell e-mailen kiküldeni, a napirendi pontok megjelölésével.

Az elnökség akkor határozatképes, ha az ülésén az elnökség tagjainak több mint a fele jelen van. Az elnökség határozatait nyílt szavazással egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén a határozati indítvány elvetettnek tekintendő.

### 3. Elnökségre és a közgyűlésre vonatkozó közös rendelkezések:

A közgyűlés és az elnökség ülései nyilvánosak, döntéseiket az Egyesület honlapján nyilvánosságra hozzák. Zárt ülést csak jogszabályban biztosított lehetőségek esetén lehet tartani.

Az elnökség, illetve a közgyűlés határozathozatalában nem vehet részt:

- akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;
- akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
- aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
- akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki a jogi személynek nem tagja vagy alapítója;
- aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
- aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, alapszabálynak megfelelő cél szerinti juttatás.

### 4. A felügyelő bizottság

Az Egyesület felügyelő szerve a felügyelő bizottság. A felügyelő bizottság 3 tagból álló testület.

Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja:

- akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült;
- akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak;
- akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató egyesület elnökségi tagja nem lehet;
- akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől, az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig
- a döntéshozó szerv, illetve az Egyesület elnökségének tagja vagy elnöke (ide nem értve az Egyesület döntéshozó szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
- olyan személy, aki az Egyesülettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- az Egyesület cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az Egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján az alapszabályban foglaltaknak megfelelően nyújtott cél szerinti juttatást -, illetve
- a fentiekben meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

A felügyelő bizottság tagjait a közgyűlés egyszerű többséggel és nyílt szavazással választja meg. A közgyűlés a felügyelő bizottság bármely tagját visszahívhatja és egyidejűleg új felügyelő bizottsági tagot választhat.

Visszahívás oka:

- ha egymást követő két felügyelő bizottsági ülésen nem jelenik meg, és távolmaradását nem igazolja,
- ha egymást követő két közgyűlési ülésen nem jelenik meg, és távolmaradását nem igazolja,
- ha közügyek gyakorlásától eltiltják.

A felügyelő bizottság összetétele:

- Elnök: Földi Tamás (an.: Halmi Edit; lakcíme: 1155 Budapest, Naspolya u. 39.)
- Felügyelő bizottsági tagok: Hargitai Zsolt (an.: Antal Éva, lakcíme: 1028 Budapest, Patakhegyi utca 17. B. ép. 1. ajtó) és Vidor Győző Viktor (an.: Bácsi Sarolta Klára, lakcíme: Ausztria, 3400 Klosterneuburg, Gschwendt 65-69. Haus 2. ép.)

A felügyelő bizottsági tagok megbízatása határozatlan időre szól.

A felügyelő bizottság tagjai munkájukat díjmentesen és költségigény nélkül végzik.

A felügyelő bizottság feladata és hatásköre:

- ellenőrzi az Egyesület működését és gazdálkodását és ennek során az elnökségtől jelentést, más személyektől pedig tájékoztatást és felvilágosítást kérhet, továbbá az Egyesület könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja;
- a felügyelő bizottság tagja az elnökség ülésén tanácskozási joggal részt vehet;
- a költségvetés-tervezet, éves programot, valamint az éves beszámolót és közhasznúsági mellékletet véleményezi azok közgyűlés elé terjesztése előtt;
- köteles az elnökséget, vagy közgyűlést tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha tudomást szerez, hogy az Egyesület működése során olyan jogszabálysértés, vagy az Egyesület érdekeit súlyosan sértő más esemény/mulasztás történt, amelynek megszüntetése, következményeinek elhárítása, enyhítése az intézkedésre jogosult szerv döntését teszi szükségessé, illetve ha a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merül fel.
- jogosult a közgyűlés, vagy elnökség összehívására, ha azt az intézkedésre jogosult vezető szerv indítványára, annak 30 napot követő időszakon belül nem hívják össze.
- köteles haladéktalanul értesíteni a Fővárosi Ügyészséget, mint a törvényességi felügyeletet ellátó szervet ha az elnökség, vagy a közgyűlés a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg.

A felügyelő bizottság ügyrendjét maga állapítja meg.

#### **IV. AZ EGYESÜLET ÜGYVITELI RENDJE**

##### 1. Nyilvántartások

Közgyűlési jegyzőkönyvek:

A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell vezetni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- a közgyűlés helyét, idejét;
- az Egyesület nevét, székhelyét;
- a közgyűlés levezető elnökének, a jegyzőkönyvvezetőnek, a jegyzőkönyv kettő hitelesítőjének a nevét;
- a fontosabb eseményeket, hozzászólásokat és véleményeket, továbbá az elhangzott indítványokat;
- a határozati javaslatokat, a közgyűlésen elfogadott határozatokat, azok hatályát, és az azokra leadott szavazatok számárányát, a leadott szavazatok és ellenszavazatok, valamint a szavazástól tartózkodók számát.

A közgyűlésen megjelent tagokról jelenléti ívet kell készíteni, amelyen fel kell tüntetni a tag, valamint – ha az alapszabály a képviselő útján történő részvételt lehetővé teszi – képviselője nevét és lakóhelyét vagy székhelyét. A jelenléti ívet a közgyűlés levezető elnöke és a jegyzőkönyvvezető aláírásával hitelesíti.

Elnökségi ülések, felügyelő bizottsági ülések emlékeztetői:

Az elnökség és a felügyelő bizottság üléseiről emlékeztetőt kell készíteni. Ezen iratnak az ülés időpontján, napirendjén és résztvevőin kívül tartalmaznia kell az ülésen született döntések tartalmát, hatályát, a támogatók és ellenzők személyét is.

Határozatok tára

Az elnökség a közgyűlés, az elnökség és a felügyelő bizottság által hozott határozatokról nyilvántartást (Határozatok tára) vezet, amely folyamatos sorszámozással tartalmazza a határozatot, illetve annak keltét.

##### 2. Az Egyesület közérdekű adatainak nyilvánossága

Az Egyesület működésének, szolgáltatásának igénybevétele módjáról, beszámolói közlésének nyilvánosságáról az Egyesület az internetes honlapján: <http://www.lakasepitesert.hu> gondoskodik.

Az Egyesület közgyűléseinek jegyzőkönyvét, illetve az elnökségi ülésekről készült emlékeztetőt az érintetteknek, illetve az Egyesület tagjainak e-mail útján megküldi.

Az Egyesület működésével kapcsolatosan keletkezett közérdekű iratokba bárki betekinhet előre egyeztetett időpontban, amelyet az Elnökségnek kell jelezni.

Az Egyesület a beszámolót és a közhasznúsági mellékletet a tárgyévét követő évben, legkésőbb június 30-áig saját honlapján közzéteszi.

#### V. AZ EGYESÜLET JOGKÉPESSÉGE ÉS KÉPVISELETE

Az Egyesület jogi személy. Az Egyesületet az elnök, az elnökségi tagok önállóan képviselik. A bankszámla felett az elnök jogosult rendelkezni, arra az elnökségi tagoknak nincs jogosultsága. Az elnökségi tagok a bankszámla feletti rendelkezési jogon kívül jogosultak az Egyesület képviselésére.

Amennyiben az Elnök, vagy az elnökségi tag jogi személy, akkor képviselésében az általa kijelölt természetes személy jár el.

#### VI. AZ EGYESÜLET GAZDÁLKODÁSA

A tagok által befizetett tagdíjak, valamint minden, a közös célt szolgáló adomány az Egyesület vagyonát képezik.

A tagdíj mértéke 10 000 Ft/év, amelyet a tagok kötelesek az adott év február 28. napjáig az Egyesület bankszámlájára történő átutalással megfizetni.

Az Egyesület jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők követeléseinek kiegyenlítése után fennmaradó vagyont az alapszabályban meghatározott, az Egyesület céljával megegyező vagy hasonló cél megvalósítására létrejött közhasznú szervezetnek kell átadni.

Ha az Egyesület a későbbiekben befektetési tevékenységet (azaz az Egyesület saját eszközeiből történő értékpapír, társasági tagsági jogviszonyból eredő vagyoneértékű jog, ingatlan és más egyéb hosszú távú befektetést szolgáló vagyontárgy szerzésére irányuló tevékenység) kíván folytatni, az ilyen jellegű tevékenység folytatását megelőzően a közgyűlésnek – a felügyelő bizottság véleményének kikérését követően - befektetési szabályzatot kell elfogadnia.

#### VII. AZ EGYESÜLET MEGSZŪNÉSE


Az Egyesület megszűnik, ha

- a) az Egyesület megvalósította célját vagy az Egyesület céljának megvalósítása lehetetlenné vált, és új célt nem határoztak meg;
- b) a tagok kimondják megszűnését;
- c) az arra jogosult szerv megszünteti.

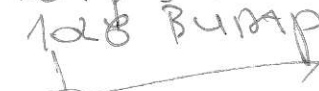
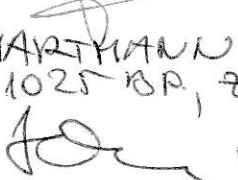
#### VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Az alapszabályban nem érintett kérdésekben az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben, továbbá a Polgári Törvénykönyvben (2013. évi V. törvény) foglaltak az irányadók.

Budapest, 2025.05.22.

  
WIENERBERGER zRt. elnök  
képv.: Potos János Kálmán

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Név: MARGITA ZSOLT  
Lakcím: 1028 BUDAPEST, PATÁKHEGYI U. 17.  
Aláírás: 
2. Név: MARTINA ILDIKÓ  
Lakcím: 1025 BP, ZÖLDOMBA U. 40.  
Aláírás: 

**ZÁRADÉK**

Alulírott dr. Maráczai Zsolt (Maráczai, Fellegi és Társai Ügyvédi Iroda; 1118 Budapest, Somlói u 13., KASZ: 36064969) igazolom, hogy jelen alapszabály egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel – a 2025.05.22. napján a Társaság a Lakásépítésért Lakásfelújításért Egyesület megtartott közgyűlésen elfogadott - módosítások alapján létrejött hatályos alapszabály tartalmának.

Az alapszabály egységes szerkezetbe foglalt szövegében sorkiemeléssel került jelölésre, hogy a III. 4. pont mely részei kerültek módosításra. A változások 2025.05.23. napjától hatályosak.

Budapest, 2025.05.22.

**MF** MARÁCZAI, FELLEGI &  
TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODA  
Dr. Maráczai Zsolt ügyvéd  
1118 Budapest, Somlói út. 13.  
KASZ: 36064969



Dr. Maráczai Zsolt, ügyvéd (kamarai azonosító szám: 36064969)