



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1042

2024. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

Tárgyév:

01 Fővárosi Törvényszék

2 0 2 4

Időszak terjedelme: egész év  töredék év 2 0 2 4 - 0 1 - 0 1  
időszak kezdete2 0 2 4 - 1 2 - 3 1  
időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet



b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)



Szervezet neve:

TÁRSASÁG A LAKÁSÉPÍTÉSÉRT, LAKÁSFELÚJÍTÁSÉRT EGYESÜLET

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 1 1 1 9

Település: Budapest

Közterület neve: BÁRTFAI

Közterület jellege: utca

Házszám: 34

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Házszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

0 1 - 0 2 - 0 0 1 1 2 7 0

Ügyszám:

1 1 0 0 / P k . 6 1 1 2 0 / 2 0 0 4

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

1 8 2 5 3 1 8 6 - 2 - 4 3

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

POTOS JÁNOS

Képviselő aláírása:

Keltezés:

BP.

2 0 2 5 - 0 5 - 0 1



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet**

PK-1042

**2024. év**

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

**01 Fővárosi Törvényszék**

Beküldő neve (Ügyfélkapu vagy Cégekpu)

**Jozefikné Gondos Zsuzsa**

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**TÁRSASÁG A LAKÁSEPÍTÉSÉRT, LAKÁSFELÚJÍTÁSÉRT EGYESÜLET**

Nyilvántartási szám: **0 1 — 0 2 — 0 0 1 1 2 7 0**

Tárgyév: **2 0 2 4**

Időszak terjedelme: egész év  töredék év  **2 0 2 4 — 0 1 — 0 1** **2 0 2 4 — 1 2 — 3 1**  
időszak kezdete időszak vége

A beszámolót az alábbi devizanemben készítjük el:

**forint**

Külföldi devizanem alkalmazása esetén a beszámoló készítésekor érvényes MNB árfolyam



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet**

PK-1042

**2024. év**

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**TÁRSASÁG A LAKÁSÉPÍTÉSÉRT, LAKÁSFELÚJÍTÁSÉRT EGYESÜLET**

<b>Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege</b>		<i>Adatok ezer forintban</i>	
	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)</b>			
A. Befektetett eszközök			
I. Immateriális javak			
II. Tárgyi eszközök			
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
B. Forgóeszközök	<b>124</b>		<b>146</b>
I. Készletek			
II. Követelések			
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	<b>124</b>		<b>146</b>
C. Aktív időbeli elhatárolások			
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>124</b>		<b>146</b>
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>			
D. Saját tőke	<b>121</b>		<b>146</b>
I. Induló tőke/jegyzett tőke			
II. Tőkeváltozás/eredmény	<b>125</b>		<b>121</b>
III. Lekötött tartalék			
IV. Értékelési tartalék			
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	<b>-4</b>		<b>25</b>
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből			
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek	<b>3</b>		
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	<b>3</b>		
G. Passzív időbeli elhatárolások			
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>124</b>		<b>146</b>

Kitöltő verzió:3.42.0 Nyomtatvány verzió:1.3

Nyomtatva: 2025.05.18 16.44.56



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet**

PK-1042

**2024. év**

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**TÁRSASÁG A LAKÁSÉPÍTÉSÉRT, LAKÁSFELÚJÍTÁSÉRT EGYESÜLET**

**Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása**

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
1. Értékesítés nettó árbevétele									
2. Aktivált saját teljesítmények értéke									
3. Egyéb bevételek	3 116		3 362				3 116		3 362
ebből:									
- tagdíj	160		140				160		140
- alapítótól kapott befizetés									
- támogatások	2 956		3 222				2 956		3 222
ebből: adományok									
4. Pénzügyi műveletek bevételei									
A. Összes bevétel (1+-2+3+4)	3 116		3 362				3 116		3 362
ebből: közhasznú tevékenység bevételei	3 116		3 362				3 116		3 362
5. Anyagjellegű ráfordítások	3 120		3 337				3 120		3 337
6. Személyi jellegű ráfordítások									
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai									
7. Értékcsökkenési leírás									
8. Egyéb ráfordítások									
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai									
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	3 120		3 337				3 120		3 337
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai	3 120		3 337				3 120		3 337
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	-4		25				-4		25
10. Adófizetési kötelezettség									
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	-4		25				-4		25

Kitöltő verzió:3.42.0 Nyomtatvány verzió:1.3

Nyomtatva: 2025.05.18 16.44.57



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1042

2024. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

## TÁRSASÁG A LAKÁSEPÍTÉSÉRT, LAKÁSFELÚJÍTÁSÉRT EGYESÜLET

### Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
Tájékoztató adatok									
A. Központi költségvetési támogatás									
ebből: - normatív támogatás									
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás									
ebből: - normatív támogatás									
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás									
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás									
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg									
F. Közszolgáltatási bevétel									
G. Adományok									

#### Könyvvizsgálói záradék

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

Igen

Nem

Kitöltő verzió:3.42.0 Nyomtatvány verzió:1.3

Nyomtatva: 2025.05.18 16.44.57



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1042

2024. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

TÁRSASÁG A LAKÁSEPÍTÉSÉRT, LAKÁSFELÚJÍTÁSÉRT EGYESÜLET

1.2 Székhely

Irányítószám: 1119 Település: Budapest  
Közterület neve: BARTFAI Közterület jellege: utca  
Házzszám: 34 Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:  
Közterület neve: Közterület jellege:  
Házzszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

1100 / PK-61120 / 2004

1.4 Nyilvántartási szám:

01-02-0011270

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

18253186-2-43

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

POTOS JÁNOS

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

LÁSD CSATOLT MELLÉKLET SZT.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet**

PK-1042

**2024. év**

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**TÁRSASÁG A LAKÁSÉPÍTÉSÉRT, LAKÁSFELÚJÍTÁSÉRT EGYESÜLET**

**7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók**

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
<b>B. Éves összes bevétel</b>	<b>3 116</b>	<b>3 362</b>
ebből:		
<b>C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg</b>		
<b>D. Közzolgáltatási bevétel</b>		
<b>E. Normatív támogatás</b>		
<b>F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás</b>		
<b>G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]</b>	<b>3 116</b>	<b>3 362</b>
<b>H. Összes ráfordítás (kiadás)</b>	<b>3 120</b>	<b>3 337</b>
<b>I. Ebből személyi jellegű ráfordítás</b>		
<b>J. Közhasznú tevékenység ráfordításai</b>	<b>3 120</b>	<b>3 337</b>
<b>K. Adózott eredmény</b>	<b>-4</b>	<b>25</b>
<b>L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)</b>		
<i>Erőforrás ellátottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>
<i>Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2 &gt; 1.000.000, - Ft]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2&gt;=0]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)&gt;=0,25]</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Társadalmi támogatottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
<i>Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2) &gt;=0,02]</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)&gt;=0,5]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2&gt;= 10 fő]</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet**

PK-1042

**2024. év**

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**TÁRSASÁG A LAKÁSÉPÍTÉSÉRT, LAKÁSFELÚJÍTÁSÉRT EGYESÜLET**

**CSATOLT MELLÉKLETEK**

(Melléklet típusonként csak 1 dokumentum csatolható)

**1. Megjelenítésre kerülő mellékletek**

<b>PK-1042-01</b> Könyvvizsgálói jelentés	Melléklet csatolva:	<input type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input type="checkbox"/>
<b>PK-1042-02</b> Szöveges beszámoló	Melléklet csatolva:	<input checked="" type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input type="checkbox"/>
<b>PK-1042-03</b> Kiegészítő melléklet	Melléklet csatolva:	<input type="checkbox"/>
	Eredetivel rendelkezik:	<input type="checkbox"/>

**2. Megjelenítésre nem kerülő mellékletek**

<b>PK-1042-04</b> Meghatalmazás	Melléklet csatolva:	<input type="checkbox"/>
<i>jogosultság igazolása, amennyiben nem a szervezet saját Cégekaján vagy nem a bejegyzett képviselő Ügyfélkapuján keresztül kerül előterjesztésre a beszámoló</i>	Eredetivel rendelkezik:	<input type="checkbox"/>

## 1. sz. melléklet

### 3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként):

1.

3.1 **Közhasznú tevékenység megnevezése:** otthonteremtési programok véleményezése

3.2 **Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat,**

**jogszabályhely:** családok jólétének erősítése, 2011. évi CCXI.

törvény a családok védelméről 1.§ - 6.§

3.3 **Közhasznú tevékenység célcsoportja:** szakmai szervezetek, kormányzat

3.4 **Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:** 1000

3.5 **Közhasznú tevékenység főbb eredményei:** szakmai véleményezés,

otthonteremtési javaslatok készítése, részvétel szakmai fórumokon.

II.

3.1 **Közhasznú tevékenység megnevezése:** szakmai együttműködések; javaslatok készítése

3.2 **Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat,**

**jogszabályhely:** együttműködés a középtávú tudomány-,

technológia- és innováció- politikai stratégia kialakításában, 2004.

évi CXXXIV. törvény a kutatás-fejlesztésről és a technológiai

innovációról 5. §

3.3 **Közhasznú tevékenység célcsoportja:** szakmai szervezetek, kormányzat

3.4 **Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:** 1000

3.5 **Közhasznú tevékenység főbb eredményei:** együttműködések kiépítése

és fenntartása szakmai partnerekkel, szakmai anyagok összeállítása,

elemzések készítése, részvétel szakmai konferenciákon.

III.

3.1 **Közhasznú tevékenység megnevezése:** lakásállománnyal

lakásépítéssel kapcsolatos ismeretterjesztés

3.2 **Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:**

épített környezet alakítása és védelme, 1997. évi LXXVIII. törvény az

épített környezet alakításáról és védelméről 57/A. §

3.3 **Közhasznú tevékenység célcsoportja:** lakosság, családok, civil szervezetek

3.4 **Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:** 1.000.000

3.5 **Közhasznú tevékenység főbb eredményei:** tájékoztatás,

ismeretterjesztés online felületeken, médián keresztül

## 2. sz. melléklet

### Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület

### Támogatási program elnevezése:

Az Egyesület által folytatott közhasznú tevékenység támogatása

### Támogató megnevezése: Id. lent. - összesen 7 támogató

Támogatás forrása: más gazdálkodó

Támogatás időtartama: 2024.01.31-2024.12.31.

Támogatási összeg: (támogatási összeg) Id. lent.

- támogatónként ebből a tárgyévre jutó összeg: (teljes támogatási összeg)
- tárgyévben felhasznált összeg: (teljes támogatási összeg)
- tárgyévben folyósított összeg: (teljes támogatási összeg)

Támogatás típusa: vissza nem térítendő

### Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:

Személyi -

Dologi (támogatási összeg) Id. lent.  
támogatónként

Felhalmozási -

Összesen: (támogatási összeg): 3.222.020 Ft Id. lent. támogatónként

### Támogatás tárgyévi felhasználásának szöveges bemutatása:

Ismeretterjesztő munka a hazai építőanyag szakmában meglévő szellemi erők összefogásával annak érdekében, hogy a magyar minőségi lakásépítés, az otthonteremtés ügye kedvező irányba változzék. Kezdeményezések támogatása, amelyek népszerűsítik és megismertetik az építőipar értékeit, valamint az ezen értékek jobb kihasználásából származó lehetőségeket, továbbá a közös álláspontok kialakítása érdekében olyan fórumok tartása, amelyek segítik a minőségi lakásépítés fejlődését.

### Az üzleti évben végzett főbb tevékenységek és programok bemutatása

Részvétel szakmai szervezetek munkájában, együttműködések kiépítése és fenntartása

szakmai partnerekkel. Szakmai anyagok összeállítása, elemzések, javaslatok. Az Egyesület online megjelenéseinek gondozása, fejlesztése, szakmai tartalmak feltöltése. Sajtómunka, sajtókapcsolatok, médiaszereplések.

**XXX**

**Támogatók - támogatási összegek**

Baumit Kft. – 501.400 Ft

Dörken Kft. – 501.400 Ft

Leier Hungária Kft. – 413.655 Ft

Mapei Kft. – 690.000 Ft

Magyar Téglás Szövetség – 676.890 Ft

ROTO Elzett Kft. – 376.000 Ft

Schiedel Kéménygyár Kft. – 62.675 Ft

Teljes támogatási összeg: 3.222.020 Ft