

# Lakásépítési monitor

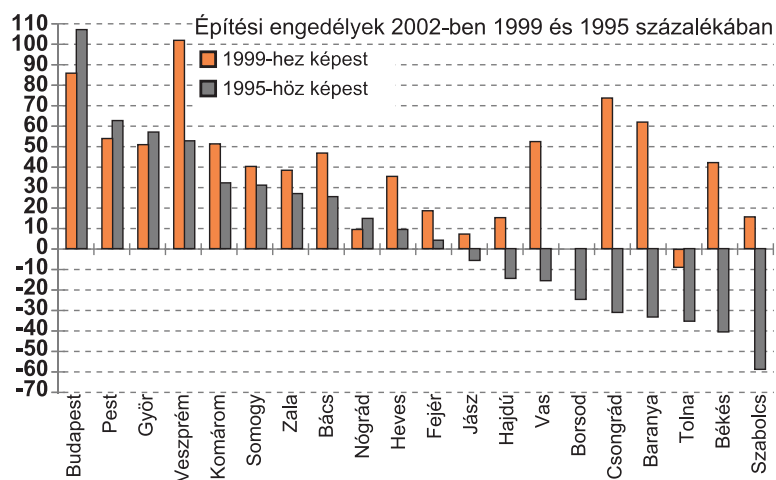
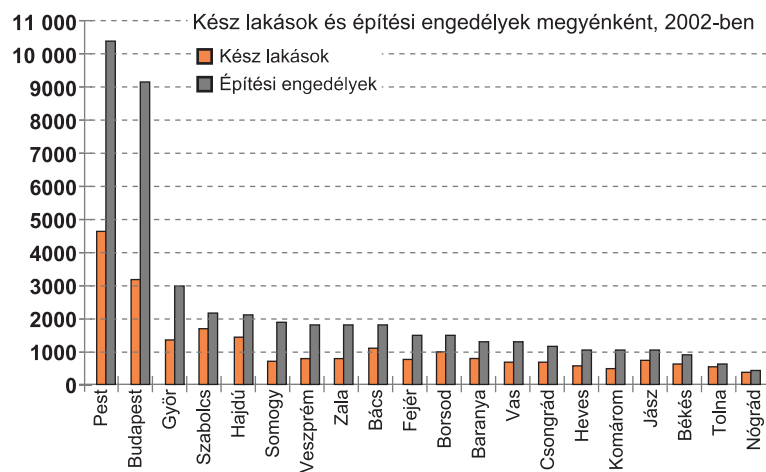
Készítette: DEM Információs és Gazdaságkutató Iroda a Magyar Téglasszövetség megbízásából  
Készült: 2001. március 12.

2000-ben fordulat következett be a lakásépítésben. A 21 583 felépült lakás majdnem 12 százalékkal több, mint ami 1999-ben készült el és meghaladja az 1998-as szintet is. Ugyanakkor mindhárom évre igaz, hogy a használatbavételi engedélyek száma szinte megmagyarázhatatlanul alacsony volt.

A felépült lakások számának alakulása							
	Lakás, db						2000 / 1999
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	
Budapest	3354	2974	3211	2945	2904	3113	107,2
Pest	4093	4489	4848	4171	3895	4583	117,7
<b>I. régió</b>	<b>7447</b>	<b>7463</b>	<b>8059</b>	<b>7116</b>	<b>6799</b>	<b>7696</b>	<b>113,2</b>
Fejér	939	921	895	669	645	691	107,1
Komárom	441	505	464	445	287	430	149,8
Veszprém	982	906	1007	785	526	730	138,8
<b>II. régió</b>	<b>2362</b>	<b>2332</b>	<b>2366</b>	<b>1899</b>	<b>1458</b>	<b>1851</b>	<b>127,0</b>
Győr	1030	1240	1196	804	989	1283	129,7
Vas	726	804	724	573	545	606	111,2
Zala	830	919	1096	627	759	754	99,3
<b>III. régió</b>	<b>2586</b>	<b>2963</b>	<b>3016</b>	<b>2004</b>	<b>2293</b>	<b>2643</b>	<b>115,3</b>
Baranya	768	896	905	592	564	726	128,7
Somogy	890	942	1006	723	597	646	108,2
Tolna	434	700	604	340	293	479	163,5
<b>IV. régió</b>	<b>2092</b>	<b>2538</b>	<b>2515</b>	<b>1655</b>	<b>1454</b>	<b>1851</b>	<b>127,3</b>
Borsod	1364	1765	2102	1396	1295	940	72,6
Heves	622	747	849	616	492	495	100,6
Nógrád	277	236	324	180	251	287	114,3
<b>V. régió</b>	<b>2263</b>	<b>2748</b>	<b>3275</b>	<b>2192</b>	<b>2038</b>	<b>1722</b>	<b>84,5</b>
Hajdú	1544	1967	1761	1270	1281	1340	104,6
Jász	638	679	816	622	478	662	138,5
Szabolcs	2643	4469	3701	1726	1606	1625	101,2
<b>VI. régió</b>	<b>4825</b>	<b>7115</b>	<b>6278</b>	<b>3618</b>	<b>3365</b>	<b>3627</b>	<b>107,8</b>
Bács	1270	1266	1268	830	915	1037	113,3
Békés	775	826	699	510	471	567	120,4
Csongrád	1101	1006	654	499	494	589	119,2
<b>VII. régió</b>	<b>3146</b>	<b>3098</b>	<b>2621</b>	<b>1839</b>	<b>1880</b>	<b>2193</b>	<b>116,6</b>
<b>Összesen</b>	<b>24721</b>	<b>28257</b>	<b>28130</b>	<b>20323</b>	<b>19287</b>	<b>21583</b>	<b>111,9</b>

Igazi változás az építési engedélyek számának alakulásában következett be. 2000-ben, az évtized utolsó évében a KSH az évtized legkedvezőbb építésiengedély volumenét regisztrálhatta. 1990-ben haladta meg utóljára a lakásépítésre kiadott engedélyek száma a 40 000-es szintet. Akkor ez a szám a gyors összeomlás egyik állomása volt, 2000-ben viszont már a lakásépítés “normális” szintjéhez való visszatérésként értékelhetjük ezt a volument.

2000-ben kivétel nélkül minden megyében meghaladta az építési engedélyek száma a kész lakások számát.



Tolna megye kivételével az építési engedélyek száma mindenhol meghaladta az 1999. évi szintet. Budapesten és további tíz megyében a 2000-ben kiadott építési engedélyek száma az 1995-ös volument is meghaladta.

2000-ben, annak ellenére, hogy korábban (1992 óta) az építési engedélyek mindig meghaladták a használatbavételi engedélyek számát (1999-ben közel 60 százalékkal!!) az év első három negyedében a kész lakások száma még az 1999-es (történelmi mélypontot jelentő) szintet sem érte el.