



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet**

PK-442

**2018. év**

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

01 Fővárosi Törvényszék

Beküldő adatai (akinek az ügyfélkapuján keresztül a kérelem beküldésre kerül)

	Előtag	Családi név	Első utónév	További utónevek
Viselt név:		JOZEFIKNÉ	GONDOS	ZSUZSANNA
Születési név:		GONDOS	ZSUZSANNA	
Anyja neve:		BOGNÁR	ILONA	
Születési ország neve:	MAGYARORSZÁG			
Születési település neve:	BUDAPEST			
Születési ideje:	1 9 5 6 - 0 7 - 2 4			

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység főbb adatainak megjelenítése

(Elektronikus kitöltés esetén másolt - nem írható - mezők.)

Neve:	TÁRSASÁG A LAKÁSEPÍTÉSÉRT, LAKÁSFELÚJÍTÁSÉRT EGYESÜLET				
Nyilvántartási szám:	0 1 - 0 2 - 0 0 1 1 2 7 0	Tárgyév:	2 0 1 8		
Időszak terjedelme:	egész év <input checked="" type="checkbox"/> töredék év <input type="checkbox"/>	időszak kezdete	2 0 1 8 - 0 1 - 0 1	időszak vége	2 0 1 8 - 1 2 - 3 1

Ny.v.:1.3 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető bel

Nyomtatva: 2019.05.09 18.53.32



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet**

PK-442

**2018. év**

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

Tárgyév:

01 Fővárosi Törvényszék

2 0 1 8

Időszak terjedelme: egész év

töredék év

2 0 1 8 - 0 1 - 0 1

időszak kezdete

2 0 1 8 - 1 2 - 3 1

időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet

b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)

Szervezet neve:

TÁRSASÁG A LAKÁSEPÍTÉSÉRT, LAKÁSFELÚJÍTÁSÉRT EGYESÜLET

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 1 1 1 9

Település: BUDAPEST

Közterület neve: BÁRTFAI

Közterület jellege: utca

Házzám: 34

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Házzám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

(Jogi személy szervezeti egység esetében: "Anyaszervezet")

0 1 - 0 2 - 0 0 1 1 2 7 0

Bejegyző határozat száma:

(Jogi személy szervezeti egység esetében: Jogi személlyé nyilvántartó határozat száma)

1 1 . P k . 6 1 1 2 0 / 2 0 0 4 / 0 7

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

1 8 2 5 3 1 8 6 - 2 - 4 3

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

BENCZE NORBERT

Képviselő aláírása:

Keltezés:

Budapest

2 0 1 9 - 0 4 - 3 0



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet**

PK-442

**2018. év**

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**TÁRSASÁG A LAKÁSEPÍTÉSÉRT, LAKÁSFELÚJÍTÁSÉRT EGYESÜLET**

**Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege**

(Adatok ezer forintban.)

	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)</b>			
A. Befektetett eszközök			
I. Immateriális javak			
II. Tárgyi eszközök			
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
B. Forgóeszközök	<b>321</b>		<b>1 468</b>
I. Készletek			
II. Követelések			
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	<b>321</b>		<b>1 468</b>
C. Aktív időbeli elhatárolások			
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>321</b>		<b>1 468</b>
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>			
D. Saját tőke	<b>318</b>		<b>248</b>
I. Induló tőke/jegyzett tőke			
II. Tőkeváltozás/eredmény	<b>379</b>		<b>318</b>
III. Lekötött tartalék			
IV. Értékelési tartalék			
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	<b>-61</b>		<b>-70</b>
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből			
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek	<b>3</b>		<b>1 220</b>
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	<b>3</b>		<b>1 220</b>
G. Passzív időbeli elhatárolások			
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>321</b>		<b>1 468</b>

Ny.v.:1.3 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2019.05.09 18.53.33



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-442

2018. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

TÁRSASÁG A LAKÁSEPÍTÉSÉRT, LAKÁSFELÚJÍTÁSÉRT EGYESÜLET

## Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

(Adatok ezer forintban.)

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
1. Értékesítés nettó árbevétele									
2. Aktivált saját teljesítmények értéke									
3. Egyéb bevételek	2 860		3 460				2 860		3 460
ebből:									
- tagdíj	180		180				180		180
- alapítótól kapott befizetés									
- támogatások	2 680		3 280				2 680		3 280
ebből: adományok									
4. Pénzügyi műveletek bevételei									
A. Összes bevétel (1+-2+3+4)	2 860		3 460				2 860		3 460
ebből: közhasznú tevékenység bevételei									
5. Anyagjellegű ráfordítások	2 921		3 530				2 921		3 530
6. Személyi jellegű ráfordítások									
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai									
7. Értékcsökkenési leírás									
8. Egyéb ráfordítások									
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai									
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	2 921		3 530				2 921		3 530
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai	2 921		3 530				2 921		3 530
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	-61		-70				-61		-70
10. Adófizetési kötelezettség									
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	-61		-70				-61		-70

Ny.v.:1.3 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető bel

Nyomtatva: 2019.05.09 18.53.33



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-442

2018. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

TÁRSASÁG A LAKÁSEPÍTÉSÉRT, LAKÁSFELÚJÍTÁSÉRT EGYESÜLET

## Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.

(Adatok ezer forintban.)

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
Tájékoztató adatok									
A. Központi költségvetési támogatás									
ebből: - normatív támogatás									
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás									
ebből: - normatív támogatás									
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás									
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás									
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXXVI. törvény alapján átutalt összeg									
F. Közzolgáltatási bevétel									
G. Adományok									

### Könyvvizsgálói záradék

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

 Igen Nem

Ny.v.:1.3 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető bel

Nyomtatva: 2019.05.09 18.53.33



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-442

2018. év

## 1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

### 1.1 Név: Szervezet

TÁRSASÁG A LAKÁSÉPÍTÉSÉRT, LAKÁSFELÚJÍTÁSÉRT EGYESÜLET

### 1.2 Székhely: Szervezet

Irányítószám: 1119 Település: BUDAPEST

Közterület neve: BÁRTFAI Közterület jellege: utca

Házzszám: 34 Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

### 1.1 Név: Jogi személy szervezeti egység

### 1.2 Székhely: Jogi személy szervezeti egység

Irányítószám: Település:

Közterület neve: Közterület jellege:

Házzszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Bejegyző / Jogi személlyé nyilvánító határozat száma: 11-Pk-61120/2004/07

1.4 Nyilvántartási szám: ("Anyaszervezet") 01-02-0011270

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma: 18253186-2-43

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve: BENCZE NORBERT

## 2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Otthonteremtési programok véleményezése. Szociális, családi szempontok megjelenítésének kezdeményezése a lakáscélú támogatásokban. Minőségi lakókörnyezet érdekében végzett szakmai, ismeretterjesztő munka. Ismeretterjesztés, figyelemfelhívás a médián keresztül.

Kormányzati anyagok véleményezése. Javaslatok készítése kormányzati programokkal kapcsolatban.

Együttműködés szakmai szervezetekkel, részvétel konferenciákon, fórumokon, otthonteremtéssel, építésüggyel foglalkozó tanácsadó testületekben. Ismeretterjesztés a médián keresztül.

Figyelemfelhívás az épített környezet értékeire. Hazai lakásállomány bemutatása. Programok a hazai lakásállomány értékeinek megóvására, minőségi megújítására. Ismeretterjesztés, figyelemfelhívás televíziós, rádiós, online, nyomtatott médián keresztül.

## 3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése:

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet**

PK-442

2018. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

TÁRSASÁG A LAKÁSEPÍTÉSÉRT, LAKÁSFELÚJÍTÁSÉRT EGYESÜLET

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

(Adatok ezer forintban.)

Alapadatok	Előző év (1)		Tárgyév (2)	
<b>B. Éves összes bevétel</b>		<b>2 860</b>		<b>3 460</b>
ebből:				
<b>C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg</b>				
<b>D. Közszolgáltatási bevétel</b>				
<b>E. Normatív támogatás</b>				
<b>F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás</b>				
<b>G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]</b>		<b>2 860</b>		<b>3 460</b>
<b>H. Összes ráfordítás (kiadás)</b>		<b>2 921</b>		<b>3 530</b>
<b>I. Ebből személyi jellegű ráfordítás</b>				
<b>J. Közhasznú tevékenység ráfordításai</b>		<b>2 921</b>		<b>3 530</b>
<b>K. Adózott eredmény</b>		<b>-61</b>		<b>-70</b>
<b>L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)</b>				
<i>Erőforrás ellátottság mutatói</i>		<i>Mutató teljesítése</i>		
		<i>Igen</i>	<i>Nem</i>	
<i>Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2 &gt; 1.000.000, - Ft]</i>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2&gt;=0]</i>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)&gt;=0,25]</i>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Társadalmi támogatottság mutatói</i>		<i>Mutató teljesítése</i>		
<i>Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2) &gt;=0,02]</i>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)&gt;=0,5]</i>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2 &gt;= 10 fő]</i>		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 1.sz. melléklet

### Közhasznúsági melléklet

#### 3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként):

I.

- 3.1 **Közhasznú tevékenység megnevezése:** otthonteremtési programok véleményezése
- 3.2 **Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:** családok jólétének erősítése, 2011. évi CCXI. törvény a családok védelméről 1.§ - 6.§
- 3.3 **Közhasznú tevékenység célcsoportja:** szakmai szervezetek, kormányzat
- 3.4 **Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:** 1000
- 3.5 **Közhasznú tevékenység főbb eredményei:** szakmai véleményezés, otthonteremtési javaslatok készítése, részvétel szakmai fórumokon.

II.

- 3.1 **Közhasznú tevékenység megnevezése:** szakmai együttműködések; javaslatok készítése
- 3.2 **Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:** együttműködés a középtávú tudomány-, technológia- és innováció- politikai stratégia kialakításában, 2004. évi CXXXIV. törvény a kutatás-fejlesztésről és a technológiai innovációról 5. §
- 3.3 **Közhasznú tevékenység célcsoportja:** szakmai szervezetek, kormányzat
- 3.4 **Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:** 1000
- 3.5 **Közhasznú tevékenység főbb eredményei:** együttműködések kiépítése és fenntartása szakmai partnerekkel, szakmai anyagok összeállítása, elemzések készítése, részvétel szakmai konferenciákon.

III.

- 3.1 **Közhasznú tevékenység megnevezése:** lakásállománnyal lakásépítéssel kapcsolatos ismeretterjesztés
- 3.2 **Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:** épített környezet alakítása és védelme, 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről 57/A. §
- 3.3 **Közhasznú tevékenység célcsoportja:** lakosság, családok, civil szervezetek
- 3.4 **Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:** 1.000.000
- 3.5 **Közhasznú tevékenység főbb eredményei:** tájékoztatás, ismeretterjesztés online felületeken, médián keresztül

## 2.sz. melléklet

**Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:**  
Társaság a Lakásépítésért, Lakásfelújításért Egyesület

**Támogatási program elnevezése:**  
Az Egyesület által folytatott közhasznú tevékenység támogatása

**Támogató megnevezése: Id. lent. – összesen 9 támogató**

**Támogatás forrása:** más gazdálkodó

**Támogatás időtartama:** 2019.01.31-2019.12.31.

**Támogatási összeg: (támogatási összeg) Id. lent. támogatónként**  
**ebből a tárgyévre jutó összeg: (teljes támogatási összeg)**  
**tárgyévben felhasznált összeg: (teljes támogatási összeg)**  
**tárgyévben folyósított összeg: (teljes támogatási összeg)**

**Támogatás típusa:** vissza nem térítendő

**Tárgyévben felhasznált összeg részletezése jogcímenként:**

**Személyi –**

**Dologi (támogatási összeg) Id. lent. támogatónként**

**Felhalmozási –**

**Összesen: (támogatási összeg) Id. lent. támogatónként**

**Támogatás tárgyevi felhasználásának szöveges bemutatása:**

Ismeretterjesztő munka a hazai építőanyag szakmában meglévő szellemi erők összefogásával annak érdekében, hogy a magyar minőségi lakásépítés, az otthonteremtés ügye kedvező irányba változzék. Kezdeményezések támogatása, amelyek népszerűsítik és megismertetik az építőipar értékeit, valamint az ezen értékek jobb kihasználásából származó lehetőségeket, továbbá a közös álláspontok kialakítása érdekében olyan fórumok tartása, amelyek segítik a minőségi lakásépítés fejlődését.

**Az üzleti évben végzett főbb tevékenységek és programok bemutatása**

Részvétel szakmai szervezetek munkájában, együttműködések kiépítése és fenntartása szakmai partnerekkel. Szakmai anyagok összeállítása, elemzések. Az Egyesület online megjelenéseinek gondozása, fejlesztése, szakmai tartalmak feltöltése. Sajtómunka, sajtókapcsolatok, médiaszereplések.

xxx

**Támogatók – támogatási összegek**

Baumit Kft. – 400.000 Ft

Dörken Kft. – 350.000 Ft

Leier Hungaria Kft. – 300.000 Ft

Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége – 100.000 Ft

Mapei Kft. – 490.000 Ft

Magyar Téglás Szövetség – 540.000 Ft

Roto Elzett Kft. – 500.000 Ft

Schiedel Kéménygyár Kft. - 100.000 Ft

Xella Magyarország Kft. – 500.000 Ft