



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet  
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-242

2016. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

01 Fővárosi Törvényszék

Beküldő adatai (akinek az ügyfélkapuján keresztül a kérelem beküldésre kerül)

	Előtag	Családi név	Első utónév	További utónevek
Viselt név:		JOZEFIKNÉ	GONDOS	ZSUZSANNA
Születési név:		GONDOS	ZSUZSANNA	
Anyja neve:		BOGNÁR	ILONA	
Születési ország neve:	MAGYARORSZÁG			
Születési település neve:	BUDAPEST			
Születési ideje:	1 9 5 6 — 0 7 — 2 4			

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység főbb adatainak megjelenítése

(Elektronikus kitöltés esetén másolt - nem írható - mezők.)

Neve:	TÁRSASÁG A LAKÁSÉPÍTÉSÉRT, LAKÁSFELÚJÍTÁSÉRT EGYESÜLET	
Nyilvántartási szám:	0 1 — 0 2 — 0 0 1 1 2 7 0	Tárgyév: 2 0 1 6

Ny.v.:1.0 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2017.05.16 21.23.27



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-242

2016. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

01 Fővárosi Törvényszék

Tárgyév:

2 0 1 6

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet



b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)



Szervezet neve:

TÁRSASÁG A LAKÁSÉPÍTÉSÉRT, LAKÁSFELÚJÍTÁSÉRT EGYESÜLET

Szervezet székhelye:

Irányítószám:

1 1 1 9

Település:

BUDAPEST

Közterület neve:

BÁRTFAI

Közterület jellege:

utca

Házszám:

34

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Házszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

(Jogi személy szervezeti egység esetében: "Anyaszervezet")

0 1 - 0 2 - 0 0 1 1 2 7 0

Bejegyző határozat száma:

(Jogi személy szervezeti egység esetében:  
Jogi személlyé nyilvánító határozat száma)

1 1 . P k . 6 1 1 2 0 / 2 0 0 4 / 0 7

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

1 8 2 5 3 1 8 6 - 2 - 4 3

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység  
képviselőjének neve:

BENCZE NORBERT

Képviselő aláírása:

Keltezés:

BUDAPEST

2 0 1 7 - 0 5 - 1 6



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet  
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-242

**2016. év**

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**TÁRSASÁG A LAKÁSÉPÍTÉSÉRT, LAKÁSFELÚJÍTÁSÉRT EGYESÜLET**

<b>Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege</b>			
<i>(Adatok ezer forintban.)</i>			
	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)</b>			
A. Befektetett eszközök			
I. Immateriális javak			
II. Tárgyi eszközök			
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
B. Forgóeszközök	<b>229</b>		<b>379</b>
I. Készletek			
II. Követelések			
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	<b>229</b>		<b>379</b>
C. Aktív időbeli elhatárolások			
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>229</b>		<b>379</b>
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>			
D. Saját tőke	<b>229</b>		<b>379</b>
I. Induló tőke/jegyzett tőke			
II. Tőkeváltozás/eredmény	<b>277</b>		<b>229</b>
III. Lekötött tartalék			
IV. Értékelési tartalék			
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	<b>-48</b>		<b>150</b>
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből			
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek			
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek			
G. Passzív időbeli elhatárolások			
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>229</b>		<b>379</b>

Ny.v.:1.0 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2017.05.16 21.23.27



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet  
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-242

**2016. év**

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**TÁRSASÁG A LAKÁSÉPÍTÉSÉRT, LAKÁSFELÚJÍTÁSÉRT EGYESÜLET**

**Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása**

(Adatok ezer forintban.)

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
1. Értékesítés nettó árbevétele									
2. Aktivált saját teljesítmények értéke									
3. Egyéb bevételek	<b>3 160</b>		<b>3 361</b>				<b>3 160</b>		<b>3 361</b>
ebből:									
- tagdíj, alapítótól kapott befizetés	<b>180</b>		<b>180</b>				<b>180</b>		<b>180</b>
- támogatások	<b>2 980</b>		<b>3 181</b>				<b>2 980</b>		<b>3 181</b>
4. Pénzügyi műveletek bevételei									
A. Összes bevétel (1+2+3+4)	<b>3 160</b>		<b>3 361</b>				<b>3 160</b>		<b>3 361</b>
ebből: közhasznú tevékenység bevételei	<b>3 160</b>		<b>3 361</b>				<b>3 160</b>		<b>3 361</b>
5. Anyagjellegű ráfordítások	<b>3 208</b>		<b>3 211</b>				<b>3 208</b>		<b>3 211</b>
6. Személyi jellegű ráfordítások									
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai									
7. Értékcsökkenési leírás									
8. Egyéb ráfordítások									
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai									
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	<b>3 208</b>		<b>3 211</b>				<b>3 208</b>		<b>3 211</b>
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai	<b>3 208</b>		<b>3 211</b>				<b>3 208</b>		<b>3 211</b>
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	<b>-48</b>		<b>150</b>				<b>-48</b>		<b>150</b>
10. Adófizetési kötelezettség									
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	<b>-48</b>		<b>150</b>				<b>-48</b>		<b>150</b>

Ny.v.:1.0 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2017.05.16 21.23.27



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet  
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-242

**2016. év**

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**TÁRSASÁG A LAKÁSÉPÍTÉSÉRT, LAKÁSFELÚJÍTÁSÉRT EGYESÜLET**

**Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.**

(Adatok ezer forintban.)

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
Tájékoztató adatok									
A. Központi költségvetési támogatás									
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás									
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás									
D. Normatív támogatás									
E. A személyi jövedelamadó meghatározott részének adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján kiutalt összeg									
F. Közzolgáltatási bevétel									

**Könyvvizsgálói záradék**

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

Igen

Nem

Ny.v.:1.0 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2017.05.16 21.23.27



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-242

2016. év

## 1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

### 1.1 Név: Szervezet

TÁRSASÁG A LAKÁSEPÍTÉSÉRT, LAKÁSFELÚJÍTÁSÉRT EGYESÜLET

### 1.2 Székhely: Szervezet

Irányítószám: 1119 Település: BUDAPEST

Közterület neve: BÁRTFAI Közterület jellege: utca

Hátszám: 34 Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

### 1.1 Név: Jogi személy szervezeti egység

### 1.2 Székhely: Jogi személy szervezeti egység

Irányítószám: Település:

Közterület neve: Közterület jellege:

Hátszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

### 1.3 Bejegyző / Jogi személlyé nyilvánító határozat száma:

11-Pk-61120/2004/07

### 1.4 Nyilvántartási szám: ("Anyaszervezet")

01-02-0011270

### 1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

18253186-2-43

### 1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

BENCZE NORBERT

## 2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Otthonteremtési programok készítése, véleményezése. Szociális, családi szempontok megjelenítésének kezdeményezése a lakáscélú támogatásokban. Minőségi lakókörnyezet érdekében végzett szakmai ismeretterjesztő munka. Ismeretterjesztés, figyelemfelhívás televíziós, rádiós, online, nyomtatott médián keresztül. Kormányzati anyagok véleményezése. Javaslatok készítése kormányzati programokkal kapcsolatban.

Együttműködés szakmai szervezetekkel, részvétel konferenciákon, egyéb fórumokon. Részvétel otthonteremtéssel, építésüggyel foglalkozó tanácsadó testületekben. A hazai lakásállomány értékeinek, erős és gyenge pontjainak, összefüggéseinek bemutatása, ezzel kapcsolatos kiállítások szervezése, internetes tartalmak fejlesztése. Részvétel szakmai műhelymunkákban. Figyelemfelhívás az épített környezet értékeire, hazai lakásállomány bemutatása. Programok a hazai lakásállomány értékeinek megővésére.

## 3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: otthonteremtés, minőségi lakásépítés, lakásfelújítás

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011. évi CCXI. tv., 2004. évi CXXXIV. tv.

1991. évi XX. tv., 1997. évi LXXVIII. tv.

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: lakosság, családok, civil szervezetek, kormányzat

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: 10000000

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

2015. évhez hasonlóan bérlakás-építési programelemek kidolgozása, otthonteremtési stratégia készítése, lakástámogatási javaslatok készítése, tájékoztatás, ismeretterjesztés.



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet  
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-242

2016. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

TÁRSASÁG A LAKÁSEPÍTÉSÉRT, LAKÁSFELÚJÍTÁSÉRT EGYESÜLET

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

(Adatok ezer forintban.)

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
<b>B. Éves összes bevétel</b>	<b>3 160</b>	<b>3 361</b>
ebből:		
<b>C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg</b>		
<b>D. Közszolgáltatási bevétel</b>		
<b>E. Normatív támogatás</b>		
<b>F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás</b>		
<b>G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]</b>	<b>3 160</b>	<b>3 361</b>
<b>H. Összes ráfordítás (kiadás)</b>	<b>3 208</b>	<b>3 211</b>
<b>I. Ebből személyi jellegű ráfordítás</b>		
<b>J. Közhasznú tevékenység ráfordításai</b>	<b>3 208</b>	<b>3 211</b>
<b>K. Tárgyévi eredmény</b>	<b>-48</b>	<b>150</b>
<b>L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)</b>		
<i>Erőforrás ellátottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>
<i>Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2 &gt; 1.000.000, - Ft]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2&gt;=0]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)&gt;=0,25]</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Társadalmi támogatottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
<i>Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2) &gt;=0,02]</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)&gt;=0,5]</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2&gt;= 10 fő]</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Ny.v.:1.0 A nyomtatvány papír alapon nem küldhető be!

Nyomtatva: 2017.05.16 21.23.27