



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-142

Törvényszék:

01 Fővárosi Törvényszék

Tárgyév:

2 0 1 4

Beküldő adatai (akinek az ügyfélkapuján keresztül a kérelem beküldésre kerül)

	Előtag	Családi név	Első utónév	További utónevek
Viselt név:		JOZSEFKNÉ GONDOS	ZSUZSANNA	
Születési név:		GONDOS	ZSUZSANNA	
Anyja neve:		BOGNÁR	ILONA	
Születési ország neve:	MAGYARORSZÁG			
Születési település neve:	BUDAPEST			
Születési ideje:	1 9 5 6 - 0 7 - 2 4			

Szervezet neve:

TÁRSASÁG A LAKÁSÉPÍTÉSÉRT, LAKÁSFELÚJÍTÁSÉRT EGYESÜLET

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 1 1 1 9

Település: Budapest

Közterület neve: BÁRTFAI

Közterület jellege: utca

Házszám: 34.

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Bejegyző határozat száma:

1 1 . P K . 6 1 1 2 0 / 2 0 0 4 / 0 7

Nyilvántartási szám:

0 1 - 0 1 - 1 1 2 7 0

Szervezet adószáma:

1 8 2 5 3 1 8 6 - 2 - 4 3

Képviselő neve:

NORBERT SCHWARZMÜLLER

Képviselő aláírása:

Társaság a Lakásépítésért,
Lakásfelújításért Egyesület
1119 Budapest, Bártfai u. 34.
Ny.sz.: 11270
Adószám: 18253186-2-43
Bszsz.: 10201006-50266470-00000000

Keltezés:

BUDAPEST

2 0 1 5 - 0 4 - 2 8



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-142

Szervezet neve:

TÁRSASÁG A LAKÁSÉPÍTÉSÉRT, LAKÁSFELÚJÍTÁSÉRT EGYESÜLET

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege			
	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
A. Befektetett eszközök	0		0
I. Immateriális javak	0		0
II. Tárgyi eszközök	0		0
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
B. Forgóeszközök	736		312
I. Készletek			
II. Követelések	0		0
III. Értékpapírok	0		0
IV. Pénzeszközök	736		312
C. Aktív időbeli elhatárolások			
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	736		312
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
D. Saját tőke	726		277
I. Induló tőke/jegyzett tőke			
II. Tőkeváltozás/eredmény	285		726
III. Lekötött tartalék			
IV. Értékelési tartalék			
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből	441		-449
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből			
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek	10		35
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	10		35
G. Passzív időbeli elhatárolások			
FORRÁSOK ÖSSZESEN	736		312

Kitöltő verzió:2.65.0 Nyomtatvány verzió:5.2

Nyomtatva: 2015.04.28 14.48.00



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-142

Szervezet neve:

TÁRSASÁG A LAKÁSÉPÍTÉSÉRT, LAKÁSFELÚJÍTÁSÉRT EGYESÜLET

Az egyszerűsített éves beszámoló eredmény-kimutatása

(Adatok ezer forintban.)

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
1. Értékesítés nettó árbevétele									
2. Aktivált saját teljesítmények értéke									
3. Egyéb bevételek	13 621		5 150				13 621		5 150
- tagdíj, alapítótól kapott befizetés	180		180				180		180
- támogatások	13 441		4 970				13 441		4 970
- adományok									
4. Pénzügyi műveletek bevételei	2		1				2		1
5. Rendkívüli bevételek									
ebből:									
- alapítótól kapott befizetés									
- támogatások									
A. Összes bevétel (1+2+3+4+5)	13 623		5 151				13 623		5 151
ebből: közhasznú tevékenység bevételei									
6. Anyagjellegű ráfordítások	12 596		5 600				12 596		5 600
7. Személyi jellegű ráfordítások	586						586		
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai									
8. Értékcsökkenési leírás									
9. Egyéb ráfordítások									
10. Pénzügyi műveletek ráfordításai									

Kitöltő verzió:2.65.0 Nyomtatvány verzió:5.2

Nyomtatva: 2015.04.28 14.48.01



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-142

Szervezet neve:

TÁRSASÁG A LAKÁSÉPÍTÉSÉRT, LAKÁSFELÚJÍTÁSÉRT EGYESÜLET

Az egyszerűsített éves beszámoló eredmény-kimutatása 2.

(Adatok ezer forintban.)

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
11. Rendkívüli ráfordítások									
B. Összes ráfordítás (6+7+8+9+10+11)	13 182		5 600				13 182		5 600
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai		13 182	5 600				13 182		5 600
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	441		-449				441		-449
12. Adófizetési kötelezettség									
D. Adózott eredmény (C-12)	441		-449				441		-449
13. Jávahagyott osztalék									
E. Tárgyévi eredmény (D-13)	441		-449				441		-449
Tájékoztató adatok									
A. Központi költségvetési támogatás									
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás									
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás									
D. Normatív támogatás									
E. A személyi jövedelamadó meghatározott részének adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXXVI. törvény alapján kiutalt összeg									
F. Közszolgáltatási bevétel									

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

Könyvvizsgálói záradék

Igen

Nem

Kitöltő verzió:2.65.0 Nyomtatvány verzió:5.2

Nyomtatva: 2015.04.28 14.48.01



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-142

1. Szervezet azonosító adatai

1.1 Név

TÁRSASÁG A LAKÁSÉPÍTÉSÉRT, LAKÁSFELÚJÍTÁSÉRT EGYESÜLET

1.2 Székhely

Irányítószám: 1119

Település: Budapest

Közterület neve: BÁRTFAI

Közterület jellege: utca

Házszám: 34.

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

1.3 Bejegyző határozat száma: 11.PK.61120/2004/07

1.4 Nyilvántartási szám: 01-01-11270

1.4 Szervezet adószáma: 18253186-2-43

1.6 Képviselő neve: NORBERT SCHWARZMÜLLER

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Otthonteremtési programok készítése, véleményezése. Szociális, családi szempontok megjelenítésének kezdeményezése a lakáscélú támogatásokban. Minőségi lakókörnyezet érdekében végzett szakmai ismeretterjesztő munka. Ismeretterjesztés, figyelemfelhívás televíziós, rádiós, online, nyomtatott médián keresztül. Kormányzati anyagok véleményezése. Javaslatok készítése kormányzati programokkal kapcsolatban.

Együttműködés szakmai szervezetekkel, részvétel konferenciákon, egyéb fórumokon. Részvétel otthonteremtéssel, építésüggyel foglalkozó tanácsadó testületekben.

A hazai lakásállomány értékeinek, erős és gyenge pontjainak, összefüggéseinek bemutatása, ezzel kapcsolatos kiállítások szervezése, internetes tartalmak fejlesztése. Részvétel szakmai műhelymunkákban. Figyelemfelhívás az épített környezet értékeire. Hazai lakásállomány bemutatása. Programok a hazai lakásállomány értékeinek megóvására, minőségi megújítására.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: otthonteremtés, minőségi lakásépítés lakásfelújítás

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011. évi CCXI. tv., 2004. évi CXXXIV. tv., 1991. évi XX. tv., 1997. évi LXXVIII. tv.

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: lakosság, családok, civil szervezetek, kormányzat

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: 10000000

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

2013. évhez hasonlóan bérlakás-építési programelemek kidolgozása, otthonteremtési stratégia készítése, lakástámogatási javaslatok készítése, tájékoztatás, ismeretterjesztés.



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-142

Szervezet neve:

TÁRSASÁG A LAKÁSEPÍTÉSÉRT, LAKÁSFELÚJÍTÁSÉRT EGYESÜLET

4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása

(Adatok ezer forintban.)

4.1	Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke	Felhasználás célja
	tagdíj	180	
4.2	Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke	Felhasználás célja
	támogatás	4 970	
4.3	Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke	Felhasználás célja
	Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása (összesen)	5 150	
	Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása (mindösszesen)	5 150	

5. Cél szerinti juttatások kimutatása

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.2	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
5.3	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
	Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)		
	Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)		

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgy év (2)
A.	Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:		



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-142

Szervezet neve:

TÁRSASÁG A LAKÁSÉPÍTÉSÉRT, LAKÁSFELÚJÍTÁSÉRT EGYESÜLET

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

(Adatok ezer forintban.)

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	13 623	5 151
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. Közszolgáltatási bevétel		
E. Normatív támogatás		
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	13 623	5 151
H. Összes ráfordítás (kiadás)	13 182	5 600
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	586	
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	13 182	5 600
K. Adózott eredmény	441	-449
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
<i>Erőforrás ellátottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Társadalmi támogatottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 fő]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>