



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet  
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-142

Törvényszék:

01 Fővárosi Törvényszék

Tárgyév:

2 0 1 3

Beküldő adatai (akinek az ügyfélkapuján keresztül a kérelem beküldésre kerül)

	Előtag	Családi név	Első utónév	További utónevek
Viselt név:		JOZEFIKNÉ GONDOS	ZSUZSANNA	
Születési név:		GONDOS	ZSUZSANNA	
Anyja neve:		BOGNÁR	ILONA	
Születési ország neve:	MAGYARORSZÁG			
Születési település neve:	BUDAPEST			
Születési ideje:	1 9 5 6 — 0 7 — 2 4			

Szervezet neve:

TÁRSASÁG A LAKÁSÉPÍTÉSÉRT, LAKÁSFELÚJÍTÁSÉRT EGYESÜLET

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 1 1 1 9

Település: BUDAPEST

Közterület neve: BÁRTFAI

Közterület jellege: utca

Házszám: 34

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Bejegyző határozat száma:

1 1 P K . 6 1 1 2 0 / 2 0 0 4 / 0 7

Nyilvántartási szám:

0 1 — 0 1 — 1 1 2 7 0

Szervezet adószáma:

1 8 2 5 3 1 8 6 — 2 — 4 3

Képviselő neve:

NORBERT SCHWARZMÜLLER

Képviselő aláírása:

Keltezés:

BPEST

2 0 1 5 — 0 4 — 2 8



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet  
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-142

Szervezet neve:

TÁRSASÁG A LAKÁSÉPÍTÉSÉRT, LAKÁSFELÚJÍTÁSÉRT EGYESÜLET

<b>Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege</b>			
	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)</b>			
A. Befektetett eszközök	0		0
I. Immateriális javak			
II. Tárgyi eszközök	0		0
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
B. Forgóeszközök	285		736
I. Készletek			
II. Követelések	10		0
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	275		736
C. Aktív időbeli elhatárolások			
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>285</b>		<b>736</b>
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>			
D. Saját tőke	285		726
I. Induló tőke/jegyzett tőke			
II. Tőkeváltozás/eredmény	171		285
III. Lekötött tartalék			
IV. Értékelési tartalék			
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből	114		441
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből			
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek	0		10
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	0		10
G. Passzív időbeli elhatárolások			
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>285</b>		<b>736</b>



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet  
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-142

Szervezet neve:

**TÁRSASÁG A LAKÁSÉPÍTÉSÉRT, LAKÁSFELÚJÍTÁSÉRT EGYESÜLET**

**Az egyszerűsített éves beszámoló eredmény-kimutatása**

(Adatok ezer forintban.)

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
1. Értékesítés nettó árbevétele									
2. Aktivált saját teljesítmények értéke									
3. Egyéb bevételek	13 726		13 621				13 726		13 621
- tagdíj, alapítótól kapott befizetés	190		180				190		180
- támogatások	13 536		13 441				13 536		13 441
- adományok									
4. Pénzügyi műveletek bevételei	4		2				4		2
5. Rendkívüli bevételek									
ebből:									
- alapítótól kapott befizetés									
- támogatások									
A. Összes bevétel (1+2+3+4+5)	13 730		13 623				13 730		13 623
ebből: közhasznú tevékenység bevételei	13 730		13 623				13 730		13 623
6. Anyagjellegű ráfordítások	13 616		12 596				13 616		12 596
7. Személyi jellegű ráfordítások			586						586
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai									
8. Értékcsökkenési leírás									
9. Egyéb ráfordítások									
10. Pénzügyi műveletek ráfordításai									

Kitöltő verzió:2.65.0 Nyomtatvány verzió:5.2

Nyomtatva: 2015.04.28 14.50.44



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet  
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-142

Szervezet neve:

**TÁRSASÁG A LAKÁSEPÍTÉSÉRT, LAKÁSFELÚJÍTÁSÉRT EGYESÜLET**

**Az egyszerűsített éves beszámoló eredmény-kimutatása 2.**

(Adatok ezer forintban.)

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
11. Rendkívüli ráfordítások									
B. Összes ráfordítás (6+7+8+9+10+11)	<b>13 616</b>		<b>13 182</b>				<b>13 616</b>		<b>13 182</b>
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai	<b>13 616</b>		<b>13 182</b>				<b>13 616</b>		<b>13 182</b>
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	<b>114</b>		<b>441</b>				<b>114</b>		<b>441</b>
12. Adófizetési kötelezettség									
D. Adózott eredmény (C-12)	<b>114</b>		<b>441</b>				<b>114</b>		<b>441</b>
13. Jávahagyott osztalék									
E. Tárgyévi eredmény (D-13)	<b>114</b>		<b>441</b>				<b>114</b>		<b>441</b>
<b>Tájékoztató adatok</b>									
A. Központi költségvetési támogatás									
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás									
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás									
D. Normatív támogatás									
E. A személyi jövedelamadó meghatározott részének adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI.törvény alapján kiutalt összeg									
F. Közszolgáltatási bevétel									

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

**Könyvvizsgálói záradék**

Igen

Nem

Kitöltő verzió:2.65.0 Nyomtatvány verzió:5.2

Nyomtatva: 2015.04.28 14.50.45



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-142

## 1. Szervezet azonosító adatai

### 1.1 Név

TÁRSASÁG A LAKÁSÉPÍTÉSÉRT, LAKÁSFELÚJÍTÁSÉRT EGYESÜLET

### 1.2 Székhely

Irányítószám: 1119 Település: BUDAPEST

Közterület neve: BÁRTFAI Közterület jellege: utca

Házszám: 34 Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Bejegyző határozat száma: 11.PK.61120 / 2004 / 07

1.4 Nyilvántartási szám: 01-01-11270

1.4 Szervezet adószáma: 18253186-2-43

1.6 Képviselő neve: NORBERT SCHWARZMÜLLER

## 2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Otthonteremtési programok készítése, véleményezése. Szociális, családi szempontok megjelenítésének kezdeményezése a lakáscélú támogatásokban. Minőségi lakókörnyezet érdekében végzett szakai ismeretterjesztő munka. Ismeretterjesztés, figyelemfelhívás televíziós, rádiós, online, nyomtatott médian keresztül. Kormányzati anyagok véleményezése. Javaslatok készítése kormányzati programokkal kapcsolatban. Együttműködés szakmai szervezetekkel, részvétel konferenciákon, egyéb fórumokon. Részvétel otthonteremtéssel, építésüggyel foglalkozó tanácsadó testületekben. A hazai lakásállomány értékeinek, erős és gyenge pontjainak, összefüggéseinek bemutatása. Ezzel kapcsolatban kiállítások szervezése, internetes tartalmak fejlesztése. Részvétel szakmai műhelymunkákban. Figyelemfelhívás az épített környezet értékeire. Hazai lakásállomány bemutatása. Programok a hazai lakásállomány értékeinek megóvására, minőségi megújítására.

## 3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: otthonteremtés, minőségi lakásépítés, lakásfelújítás

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: 2011. évi CCXI. tv., 2004. évi CXXXIV. tv.

1991. évi XX. TV., 1997. évi LXXVIII. tv.

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: lakosság, családok, civil szervezetek, kormányzat

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: 10000000

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Bérlakás-építési programelemek kidolgozása, otthonteremtési stratégia készítése, lakástámogatási javaslatok készítése, tájékoztatás, ismeretterjesztés.



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet  
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-142

Szervezet neve:

**TÁRSASÁG A LAKÁSÉPÍTÉSÉRT, LAKÁSFELÚJÍTÁSÉRT EGYESÜLET**

**4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása**

(Adatok ezer forintban.)

4.1	Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke	Felhasználás célja
	<b>tagdíj</b>	<b>180</b>	
4.2	Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke	Felhasználás célja
	<b>támogatás</b>	<b>13 441</b>	
4.3	Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke	Felhasználás célja
	<b>Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása (összesen)</b>	<b>13 621</b>	
	<b>Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása (mindösszesen)</b>	<b>13 621</b>	

**5. Cél szerinti juttatások kimutatása**

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.2	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
5.3	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
	<b>Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)</b>		
	<b>Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)</b>		

**6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás**

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgy év (2)
<b>A.</b>	<b>Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:</b>		



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet  
egyszerűsített beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-142

Szervezet neve:

**TÁRSASÁG A LAKÁSÉPÍTÉSÉRT, LAKÁSFELÚJÍTÁSÉRT EGYESÜLET**

**7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók**

(Adatok ezer forintban.)

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
<b>B. Éves összes bevétel</b>	<b>13 730</b>	<b>13 623</b>
ebből:		
<b>C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg</b>		
<b>D. Közszolgáltatási bevétel</b>		
<b>E. Normatív támogatás</b>		
<b>F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás</b>		
<b>G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]</b>	<b>13 730</b>	<b>13 623</b>
<b>H. Összes ráfordítás (kiadás)</b>	<b>13 616</b>	<b>13 182</b>
<b>I. Ebből személyi jellegű ráfordítás</b>		<b>586</b>
<b>J. Közhasznú tevékenység ráfordításai</b>	<b>13 616</b>	<b>13 182</b>
<b>K. Adózott eredmény</b>	<b>114</b>	<b>441</b>
<b>L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)</b>		
<i>Erőforrás ellátottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>
<i>Ectv. 32. § (4) a) <math>[(B1+B2)/2 &gt; 1.000.000, - Ft]</math></i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) b) <math>[K1+K2 &gt;= 0]</math></i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) c) <math>[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) &gt;= 0,25]</math></i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Társadalmi támogatottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
<i>Ectv. 32. § (5) a) <math>[(C1+C2)/(G1+G2) &gt;= 0,02]</math></i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) b) <math>[(J1+J2)/(H1+H2) &gt;= 0,5]</math></i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) c) <math>[(L1+L2)/2 &gt;= 10 \text{ fő}]</math></i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>