

Társaság a Lakásépítésért Egyesület
1119 Budapest, Bátfai u. 34.

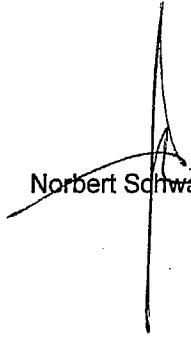
Közhasznúsági jelentés

2012 évről

Tartalom:

- Szöveges közhasznúsági jelentés 2012 évről
 - Mellékletek
1. sz.: Közhasznú egyszerűsített eredménykimutatás
Közhasznú egyszerűsített mérleg
 2. sz.: Kimutatás költségvetési támogatás felhasználásáról
 3. sz.: Kimutatás vagyon felhasználásról
 4. sz.: Kimutatás cél szerinti juttatásról
 5. sz.: Kimutatás kapott támogatásokról
 6. sz.: Kimutatás a vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatásokról

Budapest, 2013.03.14.


Norbert Schwarzmüller
elnök

**A Társaság a Lakásépítésért Egyesület
Közhasznúsági jelentése
a 2012-es esztendőről**

1. SZÁMVITELI BESZÁMOLÓ

A Társaság a Lakásépítésért Egyesület 2012. évben gazdálkodásáról a számviteli törvénynek és a kapcsolódó előírásoknak megfelelően egyszerűsített éves beszámolót állított össze. A mérleg főösszege 285 ezer Ft, a saját tőke 285 ezer Ft. A részletes kimutatás a jelentés 1. sz. melléklete, mely áll a mérlegből és a közhasznú szervezeti eredménykimutatásból.

2. KÖLTSÉGVETÉSI TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSA

Tárgyévben az Egyesület állami támogatást nem kapott. (2. sz. melléklet)

3. VAGYONFELHASZNÁLÁSSAL KAPCSOLATOS KIMUTATÁS

Előző évhez képest az Egyesület tartaléka (saját tőkéje) 285 ezer Ft összegre növekedett. Az Egyesület mindig törekszik arra, hogy az adott évben kapott bevételeket fel is használja közhasznú céljainak elérése érdekében. A vagyon felhasználását részleteiben a jelentés 3. sz. melléklete mutatja be.

4. CÉL SZERINTI JUTTATÁSOK KIMUTATÁSA

Az Egyesület nem nyújtott cél szerinti juttatást. (4. sz. melléklet)

5. KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI SZERVŐTŐL, ELKÜLÖNÍTETT ÁLLAMI PÉNZALAPTŐL, HELYI ÖNKORMÁNYZATTŐL, TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK TÁRSULÁSÁTŐL ÉS MINDEZEK SZERVEITŐL KAPOTT TÁMOGATÁS MÉRTÉKE

Tárgyévben az Egyesület központi költségvetési szervtől, elkülönített állami pénzalaptól, helyi önkormányzattól, települési önkormányzatok társulásától és mindezek szerveitől nem kapott támogatást. (5. sz. melléklet)

6. A KÖZHASZNÚ SZERVEZET VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐINEK NYÚJTOTT JUTTATÁSOK ÉRTÉKE, ILLETVE ÖSSZEGE

Az Egyesület sem a vezető tisztviselőinek, sem a Felügyelő Bizottság tagjainak nem fizetett ki 2012. évben juttatást. (6. számú melléklet)

7. A KÖZASZNÚ TEVÉKENYSÉGRŐL SZÓLÓ RÖVID TARTALMI BESZÁMOLÓ

7.1. Tevékenységek a hazai minőségi lakásépítés, otthonteremtés érdekében

Az Egyesület 2012 év során következetesen fellépett a lakásépítési támogatási rendszer újraélesztése érdekében, ezzel kapcsolatban informálta a közvéleményt és a döntéshozókat is. Felhívta a figyelmet azokra a társadalmi, gazdasági, költségvetési szinergiákra, amelyeket a minőségi lakásépítés állami támogatása eredményez.

Otthonteremtési Tanácsadó Testület

Anyagok véleményezése, javaslatok készítése. Rendszeres részvétel a csoportvezetői üléseken. Kapcsolattartás egyes meghatározó hazai pénzintézetekkel. A SZOCPOL kibővítésével kapcsolatos háttéranyagok, elemzések elkészítése.

SZOCPOL-al kapcsolatos támogatási intenzitási táblázat készítése, támogatási rendszer módosításával kapcsolatos véleményezés.

OTT 4. Lakástámogatásokkal kapcsolatos Javaslatcsomag (2012. március) véleményezése, részben megírása.

Vevővédelmi intézkedésekkel kapcsolatos szakmai előkészítő anyag készítése

Az osztrák és német jogszabályok alapul vételével egy olyan intézkedésre készült javaslat, amely az új lakást vevőket biztosítaná, hogy a kivitelezőnek befizetett vételárelőleg ne veszessen el a kivitelező esetleges csődje esetén sem. Cél a vevői bizalom növelése az új építésű lakások iránt, már a tervezési fázisban.

Az anyag bemutatásra került több konferencián, átadásra került az NGM részére, bekerült az OTT javaslatai közé is.

Az anyag jó kiindulópontja lehet egy ilyen irányú jogalkotásnak.

Régiók Bizottsága lakásüggyel kapcsolatos anyagának véleményezése

A Régiók Bizottsága lakásüggyel kapcsolatos anyagának ismertetése a magyar médiában, szakmai anyagokba beépítése, hivatkozása. Kiemelve a bérlakás igény jogosságát, európai értékeknek, céloknak megfelelését, támogatási szükségességét.

TLE Brossura

2.000 magyar és 500 angol nyelvű példányban került nyomtatásra az „Európának aktív Lakáspolitikára van szüksége” című anyag.

Az anyagban feldolgozásra kerültek az Euroconstruct adatai, lakásépítési szempontból hazai és nemzetközi adattáblák készültek. Az összehasonlító adatok beszerzése érdekében egyeztetésre került sor több tagországi bankkal (THM adatok), adóhatósággal (Áfa adatok).

A Brossura megküldése került a szakminisztériumok (NGM, NFM, BM), az NFÜ és egyéb kormányzati szervek részére. Megkapta az összes magyar országgyűlési képviselő, valamint a magyar Európai Parlamenti képviselők. Továbbá a hazai sajtó szervek részére (TV, Rádió, online, nyomtatott sajtó), valamint a legtöbb budapesti önkormányzat részére is eljuttattuk.

A TBE szervezetén keresztül Brüsszelben is terjesztésre került az anyag.

Minőségi Építések kiadvány

Az Egyesület kezdeményezőként lépett fel annak érdekében, hogy készüljön egy hazai, minőségi építésekről szóló kiadvány.

7.2. Erőfeszítések az építő szakmában meglévő szellemi erők összefogása érdekében

Számos társadalmi, szakmai szervezettel vettük fel a kapcsolatot, aktív, kezdeményező módon. Az Egyesület törekvéseit összefoglaló körleveleket, kommentárokat eljuttatjuk a partner szervezetek részére is.

Az Egyesület rendszeresen kap meghívókat szakmai fórumokra, előadásokra. A kapcsolatok ápolása, információszerezés és saját véleményünk kommunikálása miatt **számos rendezvényen** vettünk részt 2012-ben is, tartottunk előadást.

Konferenciák, rendezvények

Az Egyesület előadás tartásával részt vett a

- MATÉSZ Tégla klub rendezvényén (Lakáspolitikai, lakástámogatások),
- Lakásvásár (panelbeszélgetés: Lakásügy, vevővédelmi intézkedések az ingatlanpiacon),
- Construmán (keresztal beszélgetés egy lehetséges bérlakás programról),
- LOSZ rendezvényen (Bérlakás építési koncepció),
- Uniós források a 2014-2020 közötti időszakban konferencián (a konferenciát az Egyesület a MATÉSZ-val közösen szervezte),
- ÉÁPB Konferencián (a magasépítés és az építőanyag gyártás lehetőségei),
- Épület Energetikai Civil Akadémia (EU források felhasználása az energia hatékony lakásépítésben a 2014-2020 időszakban).

Az Egyesület részt vett a

- 2014-2020 közötti uniós programozási periódusra való felkészülés rendezvényen (a konferenciát az NFÜ szervezte, részt vettek az Európai Bizottság, hazai hatóságok, szakminisztériumok, civil szervezetek képviselői).

Együttműködés szakmai szervezetekkel

Több szakmai szervezettel jött létre együttműködés az EU 2014-2020 időszakának tervezésének véleményezésével kapcsolatban. Célunk szakmai anyagokkal segíteni a lakáskorszerűsítési (felújítási és építési) célok megvalósulását.

Nemzetközi együttműködés, TBE szakértői munkacsoportban részvétel

2012 során több ország szakértőivel kidolgozásra került egy lobbizó anyag, amely az új építések támogatásának fontosságára hívja fel a figyelmet a 2014-2020 közötti uniós programozási időszakban.

Személyes egyeztetésre is sor került Brüsszelben.

Az együttműködés eredményeként létrejött összefoglalók (Position Paper, Annex to the TBE Housing position paper) az Európai Parlament egyes meghatározó tagjainak és a Bizottság munkatársainak is átadásra kerültek.

Véleményezés EU-s rendeletek módosításával, tervezetekkel kapcsolatban. ERDF joganyagok véleményezése, módosítási javaslatok készítése, megküldése EP tagok részére annak érdekében, hogy a lakásépítési intézkedések is támogathatóak legyenek a 2014-2020 közötti periódusban.

7.3. Lakástámogatások, lakásépítések, felújítások:

2012. évi jogszabály módosításokat folyamatosan monitoroztuk. Az Egyesület 2. éve készíti el éves jelentését, amelyben a KSH adatokat is feldolgozva értékelést ad az előző évről, illetve a tárgyév lakásépítéseihez hazai lehetőségeiről, kilátásairól.

7.4. Közvélemény tájékoztatása, ismeretterjesztés a lakásépítés értékeiről, a minőségi lakásépítés társadalmi, gazdasági fontosságáról, a lakásépítésben rejlő értékek népszerűsítése

Az Egyesület folyamatosan a média rendelkezésére áll, **számos televíziós, rádiós nyilatkozatra** került sor.

A bérlakásépítéssel kapcsolatban több **összefoglaló cikket** készítettünk, amely több szakmai újságban közlésre került.

A lakásüggyel kapcsolatos közéleti témákat folyamatosan figyelemmel kísérjük, a KSH statisztikáit folyamatosan kommentáljuk.

Az aktuális témákat, kezdeményezéseket kommentáljuk, rendszeresen **közleményt** juttatunk el a média szerveknek, szakmai, társadalmi szervezeteknek.

Részt veszünk az otthonteremtéssel, minőségi, energiahatékony lakásépítéssel kapcsolatos közgondolkodásban, programalkotó munkában, a közvélemény tájékoztatásában.

Az **Egyesület honlapját** aktívan használjuk a kommunikációnkban.

Budapest, 2013.03.14.

Nórbert Schwarzmüller, elnök

Záradék:

E közhasznúsági jelentést a Társaság a Lakásépítésért Egyesület közgyűlése 2013. április-i ülésén elfogadta.

M₀
9 4 9 9

1	8	2	5	3	1	8	6	7	3	2	0	5	2	9	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel vagy adószám (csekkszám/aszám)

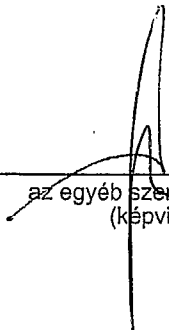
**A számviteli törvény szerinti éves,
egyszerűsített éves beszámolót készítő
szervezetek közhasznú eredménykimutatása**

2012 év

TÁRSASÁG A LAIKASÉPÍTÉSÉRT EGYESÜLET
egyéb szervezet megnevezése

1119 BUDAPEST, BARTFAI u. 34
címe

Keltezés: Bp. 2013. 03. 14


az egyéb szervezet vezetője
(képviselője)

P.H.

18 25 3 1 8 6 9 4 9 9 5 2 9 01

Statistikai számjel vagy adószám (csekkzámlaszám)

Az egyéb szervezet megnevezése: TAKSARAC a LAJKAÉPÍTŐKÉRT. EGYESÜLET

Az egyéb szervezet címe: Mos Budapest, Bodnyai u. 34

A SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI ÉVES, EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓT KÉSZÍTŐ SZERVEZETEK KÖZHASZNÚ EREDMÉNYKIMUTATÁSA

20 12 ÉV

adatok E FT-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Összes közhasznú tevékenység bevétele (1.+2.+3.+4.+5.+6.)	14.043		13.730
2.	1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás	13.840		13.536
3.	a) alapítótól			
4.	b) központi költségvetéstől			
5.	c) helyi önkormányzattól			
6.	d) egyéb, ebből 1%			
7.	2. Pályázati úton elnyert támogatás			
8.	3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel			
9.	4. Tagdíjból származó bevétel	200		190
10.	5. Egyéb bevétel	3		4
11.	6. Aktivált saját teljesítmények értéke (a.+b.)	0		0
12.	a) saját termelésű készletek állományváltozása			
13.	b) saját előállítású eszközök aktivált értéke			
14.	B. Vállalkozási tevékenység bevétele	0		
15.	C. Összes bevétel (A.+B.)	14.043		13.730
16.	D. Közhasznú tevékenység ráfordításai (1.+2.+3.+4.+5.+6.)	14.700		13.616
17.	1. Anyagjellegű ráfordítások	14.700		13.616
18.	2. Személyi jellegű ráfordítások			
19.	3. Értékcsökkenési leírás			
20.	4. Egyéb ráfordítások			
21.	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
22.	6. Rendkívüli ráfordítások			

1 8 2 5 3 1 8 6 9 4 9 9 5 2 9 0 1

Statistikai számjel vagy adószám (csekkzámlaszám)

Az egyéb szervezet megnevezése: TÁRSASÁG a LAJKAÉPÍTÉSEKÉRT BŐVÍTŐLŐT

Az egyéb szervezet címe: MG Bpest, Barkai u. 34

**KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK KÖZHASZNÚ
EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK EREDMÉNYKIMUTATÁSA**

2 0 1 2 ÉV

adatok E FT-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
23.	F. Vállalkozási tevékenység ráfordításai (1.+2.+3.+4.+5.+6.)	0		0
24.	1. Anyagjellegű ráfordítások			
25.	2. Személyi jellegű ráfordítások			
26.	3. Értékcsökkenési leírás			
27.	4. Egyéb ráfordítások			
28.	5. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
29.	6. Rendkívüli ráfordítások	0		0
30.	F. Összes ráfordítás (D.+E.)	14.700		13.616
31.	G. Adózás előtti eredménye (B.-E.)*	0		0
32.	H. Adófizetési kötelezettség	0		0
33.	I. Tárgyévi vállalkozási eredmény (G.-H.)	0		0
34.	J. Tárgyévi közhasznú eredmény (A.-D.)	- 657		114
TÁJÉKOZTATÓ ADATOK				
35.	A. Személyi jellegű ráfordítások			0
36.	1. Bérköltség			
37.	ebből: - megbízási díjak			
38.	- tiszteletdíjak			
39.	2. Személyi jellegű egyéb kifizetések			
40.	3. Bérjárulékok			
41.	B. A szervezet által nyújtott támogatások			
42.	ebből: A Korm. rend. 16. § (5) bekezdése szerint kötelezettségként elszámolt és továbbutalt, illetve átadott támogatás			

* Közhasznú kiemelkedően közhasznú besorolással rendelkező közhasznú társaság esetén (C.-F.)

Keltezés: Bp. 2013. 03. 14

T.1715/E.r.sz. - w - AB Nyomtatvány - Kamipress

Az egyéb szervezet vezetője
(képviselője)

1	8	2	5	3	1	8	6	9	4	9	9	5	2	9	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel vagy adószám (csekkszámlasszám)

A számviteli törvény szerinti egyéb szervezetek közhASNÚ egyszerűsített éves beszámolója

2012 év

TÁRSASÁG A LAKAÉPÍTÉSEKRT BGYESÜLET
egyéb szervezet megnevezése

MAGBUDAPOSTA Bányai u. 34.
címe

Kelzés:

Bp. 2013. 03. 14

az egyéb szervezet vezetője
(képviselője)

P.H.

1 8 2 5 3 1 8 6 9 4 9 9 5 2 9 0 1

Statistikai számjel vagy adószám (csekkzámlaszám)

Az egyéb szervezet megnevezése: TÁRSASÁG ALAKÍTÁSI TÖRÉST EGYSZÜLT

Az egyéb szervezet címe: Meg Budapest, Bartók u. 34

KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK KÖZHASZNÚ EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK MÉRLEGE

2012 ÉV

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2-5. sorok)	0		0
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK			
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
5.	IV. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK ÉRTÉKHELYESBÍTÉSE			
6.	Forgóeszközök (7-10. sorok)	200		
7.	I. KÉSZLETEK			
8.	II. KÖVETELÉSEK			10
9.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
10.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	200		275
11.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
12.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+6.+11. sor)	200		285
13.	D. Saját tőke (14.-19. sorok)	171		285
14.	I. INDULÓ TŐKE / JEGYZETT TŐKE			
15.	II. TŐKEVÁLTOZÁS / EREDMÉNY	828		171
16.	III. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
17.	IV. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
18.	V. TÁRGYÉVI EREDMÉNY ALAPTEVÉKENYSÉGBŐL (KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉGBŐL)	-657		114
19.	VI. TÁRGYÉVI EREDMÉNY VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉGBŐL	0		
20.	E. Céltartalékok			
21.	F. Kötelezettségek (22.-23. sorok)	29		0
22.	I. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
23.	II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	29		0
24.	G. Passzív időbeli elhatárolások			
25.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (13.-20.+21.+24. sor)	200		285

Kelteszés: Meg. 2013.03.14

KIMUTATÁS
a költségvetési támogatás felhasználásáról
2012. év

Támogatásnyújtó neve	Támogatás		Felhasználás célja	Felhasználás		Átvitel összege (Ft)	Elszámolás határideje
	időpontja	összege (Ft)		előző évi	tárgyévi		

Összesen:		0		0	0	0	

KIMUTATÁS
a vagyon felhasználásáról
2012. év

Megnevezés	Előző évi összeg (eFt)	Tárgyévi összeg (eFt)	Változás		Megjegyzés
			%	eFt	
Induló tőke	0	0	0	0	
Tőkeváltozás	171	285	166,6 %	114	
Lekötött tartalék	0	0	0	0	
Értékelési tartalék	0	0	0	0	
Tárgyévi eredmény	-657	114		0	
Közhasznú tevékenység tárgyévi eredmény	-657	114		771	
Vállalkozási tevékenység tárgyévi eredmény	0	0	0	0	
Egyéb	0	0	0	0	

KIMUTATÁS
a cél szerinti juttatásokról
2012. év

Juttatás megnevezés	Juttatás összege (Ft)		Eltérés		Megjegyzés
	előző évi	tárgyévi	%	Ft	
Közhasznú tevékenység keretében nyújtott					
Pénzbeli juttatások összesen					
- ebből adóköteles					
- ebből adómentes					
Természeiben juttatások összesen					
- ebből adóköteles					
- ebből adómentes					
Egyéb juttatások					
ÖSSZESEN:	0	0	0	0	
Egyéb célszerinti, de nem közhasznú					
Tevékenység keretében nyújtott					
Pénzbeli juttatások					
Nem pénzbeli juttatások					
Egyéb juttatások					
ÖSSZESEN:	0	0	0	0	
MINDÖSSZESEN:	0	0	0	0	

KIMUTATÁS
a kapott támogatásokról
2012. év

Juttatás megnevezése	Támogatott cél	Támogatás összege (Ft)		Változás	
		előző évi	tárgyévi	%	Ft
Központi költségvetési szervtől		0	0	0	0
Helyi önkormányzat és szervei		0	0	0	0
Magánszemélyektől		0	0	0	0
Egyéni vállalkozóktól		0	0	0	0
Jogi személyiségű gazdasági társaságtól		0	0	0	0
Jogi személyiség nélküli társaságtól		0	0	0	0
Közhasznú szervezettől		0	0	0	0
SZJA 1%-a (APEH)		0	0	0	0
Iparűzési adó 5%-a (Önkormányzat)		0	0	0	0
Egyéb		0	0	0	0
ÖSSZESEN:		0	0	0	0

KIMUTATÁS
a vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatásokról
2012. év

Juttatás megnevezése	Juttatás összege (Ft)		Eltérés		Megjegyzés
	előző évi	tárgyévi	%	Ft	
Cél szerinti pénzbeli kifizetések					
Természetbeni juttatások					
Szja mentes					
Szja köteles					
Értékpapír juttatások					
Tiszteletdíjak, megbízási díjak					
Költségtérítések*					
Adott kölcsönök összege					
Kamatmentes kölcsönök					
Egyéb juttatások					
ÖSSZESEN:	0	0	0	0	0

* a szervezet döntése, hogy név szerint vagy összegben mutatja be.